

**ÚZEMNO PLÁNOVACIA
DOKUMENTÁCIA**

OBCE BOŠÁCA

NÁVRH

**ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
„ÚPN-SÚ BOŠÁCA“**

PODĽA ZÁKONA č. 50 / 76 Zb

O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON)

V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

A V ZMYSLE VYHLÁŠKY č. 55 / 2001 Z.z. MŽP SR

O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII.

JÚN 2009

TEXTOVÁ ČASŤ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE „ÚPN-SÚ BOŠÁCA“

O B S A H:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**
- B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A S VYHODNOTENÍM STANOVÍSK Z PREROKOVANIA NÁVRHU**

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU –smerná časť

- D. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**
- E. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**
- F. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**
- G. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**
- H. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USORIADANIA**
- I. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**
- J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
- L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**
- M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**
- N. NÁVRH PAMIATKOVEJ OCHRANY**
- O. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- P. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- R. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- S. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**
- T. ZOZNAM PRÍLOH**

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
- 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤAVRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**
- 10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 11. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- 12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- 13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca je vytvorenie podmienok na rozšírenie zastavaného územia obce o nové územie - lokalita „ NAD CINTORÍNOM „ , ktorá bude slúžiť k výstavbe rodinných domov a bytových domov za podmienky rešpektovania ochrany a tvorby zdravého životného prostredia.

Ďalšie ciele a problémy na riešenie:

- komplexne riešiť funkčné využitie územia - zástavbu rodinnými domami a bytovými domami.
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad prírodných, civilizačných hodnôt v území, vrátane životného prostredia.
- vytvoriť dokument podporujúci flexibilné predpokladaný dynamický rozvoj obce – prírastok obyvateľstva a migráciu obyvateľstva
- posúdenie efektívnosti využitia predmetného územia – územie je dopravne prístupné

Pozemky na ktorých je plánovaná výstavba sú zaradené do 4. sk. BPEJ. Jedná sa o prestárnuté sady, ktoré nie sú ošetrované. Obecné zastupiteľstvo schválilo predmetnú lokalitu na výstavbu z dôvodu súhlasu vlastníkov, zabezpečenia prístupovej komunikácie a napojenie na inžinierske siete na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 9. decembra 2008 na Obecnom úrade v Bošáci, číslo uznesenia OZ č.105/2008.

B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPD obce Bošáca bola vypracovaná v r. 2001 a schválená obecným zastupiteľstvom Bošáca pod uznesením č. 67 / 2001 zo dňa 11. 09. 2001 a schválenú ÚPD za obec Bošáca potvrdil starosta obce Dušan Kochan.

Koncepcia ÚPD obce Bošáca je v plnej miere rešpektovaná i v Zmenách a doplnkoch č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca.

Ako podrobná územnoplánovacia dokumentácia na území obce Bošáca bola vypracovaná ÚPD zóny STRÁNE POD IHRISKOM.

C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A S VYHODNOTENÍM STANOVÍSK Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Ako zadanie- zadávací dokument pre vypracovanie ÚPN-SÚ Bošáca boli vypracované ÚHZ – územnohospodárske zásady, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Bošáca 29. februára 2000. Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ Bošáca je v súlade so zadávacím dokumentom- územnohospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Bošáca.

Stanoviská k návrhu Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca budú vyhodnotené po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť

D. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Rozloha riešeného územia katastra – (ÚPD z roku 2001) 2 216, 00 ha

Rozloha riešeného územia doplnku k ÚPD z roku 2009 je 1, 8280 ha

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca je teraz poľnohospodársky nevyužívané, nachádza sa tu starý ovocný sad, parcela č. KN-C 4037 / 1, k.ú. Bošáca. Územie je mierne svahovité so sklonom juhozápadným.

E. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V návrhu územného plánu obce BOŠÁCA sú dodržané záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktoré boli spracované v roku 1998, v znení Zmien a doplnkov č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, vypracovaných v roku 2004, schválených Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004.

Zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, uverejneným v Zbierke zákonov SR pod č. 149/1998 Z.z., schváleným Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2006 a nadobudlo účinnosť dňa 1.8.2004.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA sú v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja VÚC, v znení Zmien a doplnkov č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

Zo záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva pre záujmové územie ZaD č.1 ÚPN-SÚ Bošáca:

1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.74 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca....

8.1.4. Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca- Nováky –Horná Ždaňa.

F. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

Prírodný prírastok, migrácia obyvateľstva z okolitých miest a obcí a udržanie mladých obyvateľov obce, má predpoklad pre rozvoj obce ale za podmienky, že obec vytvorí podmienky (ponuku stavebných pozemkov) pre bývanie či už v RD alebo v BD.

EKONOMICKÉ PODMIENKY

Rozvojom poľnohospodárskej výroby so zameraním na živočíšnu výrobu , miestneho priemyslu najmä na báze spracovania drevnej hmoty (štiepky), rozvojom turistického ruchu, rozvojom obchodu a služieb, budovaním rodinných penziónov a zariadení pre letné a zimné športy vytvárajú predpoklad nových pracovných príležitosti pre obyvateľov obce cca o 20 % oproti súčasnému stavu.

G. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec BOSÁCA je súčasťou Podjavorinského regiónu, BOŠÁCKEJ DOLINY. Rozlohou katastrálneho územia 2. 216 ha a počtom obyvateľov 1381 (k 31.12.2008) je obec Bošáca najväčšou obcou tohto sídelného pásu.

Obec Bošáca je súčasťou mestskej aglomerácie NOVÉ MESTO nad / VÁHOM., ktoré vytvára trvalé pracovné príležitosti a možnosti využitia prímestskej rekreácie resp. druhého bývania v katastrálnom území obce BOŠÁCA.

Celá táto oblasť je súčasťou Podjavorinského regiónu. Administratívnym a správnym centrom celej oblasti je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

DOPRAVNÉ NAPOJENIE

Má väzby na hlavné dopravné ťahy POVAŽÍM , vrátane autostrády E 75, št. cestu I/61 a št. cestou 061- 068, ktorá vedie k hraničnému prechodu NOVÁ BOŠÁCA – BŘEZOVÁ do ČR. Toto komunikačné spojenie vrátane prepojenia na železničnú dopravu vytvára podmienky pre intenzívny turistický ruch a to aj na medzinárodnej úrovni.

Priame územné a funkčné väzby na Nové Mesto nad Váhom, administratívne centrum - sídlo okresu

Vstupnú bránu do Bošáckej Doliny tvorí obec Trenčianske Bohuslavice cestnou odbočkou zo štátnej cesty I/61 v smere Nové Mesto nad / Váhom - Trenčín .

Obec Bošáca je napojená na ostatné sídla štátnou cestou III. tr. č. 061-68, ktorá zároveň zabezpečuje spojenie so železničnou dopravou v Trenčianskych Bohuslaviciach a následne sa napája na štátnu cestu I/61, smer Trenčín – Nové Mesto nad / Váhom.

Obce susediace s hranicami katastra.

- Trenčianske Bohuslavice
- Haluzice
- Zemianske Podhradie

H. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USORIADANIA

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ BOŠÁCA je vytvoriť podmienky rozšírenia zastavaného územia v časti lokality „ KLUKOVEC „ o novú lokalitu „ **NAD CINTORÍNOM**“ pre výstavbu rodinných domov (RD) a bytových domov (BD).

Základná urbanistická koncepcia riešenia vychádza z prírodných daností územia Bošácky chotár.

Podľa vymedzenia v ÚPN-SÚ BOŠÁCA je lokalita „ NAD CINTORÍNOM „ určená pre bytovú výstavbu RD a BD a je súčasťou územia (PF-ZB-06).

Dobré podmienky spojenia novej lokality s centrom obce je aj cez pešiu lávku ponad potok.

Územie lokality NAD CINTORÍNOM je charakterizovaná miernou svahovitosťou terénu JZ smerom.

Navrhované riešenie rešpektuje ochranné pásmo cintorína (50, 0 m).

K pozitívam lokality NAD CINTORÍNOM patrí jej poloha blízka k centru obce.

Výhodou navrhovanej lokality NAD CINTORÍNOM sú i menšie náklady spojené s predĺžením inžinierskych sietí do novej lokality.

Územie bude určené k zástavbe rodinnými domami a bytovými domami..

Priečne cez predmetný pozemok určený na výstavbu vedie vzdušné vedenie VN linky 22 kV, pre ktoré je rešpektované ochranné pásmo v š. 10, 0 m. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie známe podzemné inžinierske siete ani nadzemné objekty.

Inžinierske siete je potrebné doviesť zo vzdialenosti asi 500 m.

Územie je sprístupnené po asfaltovej komunikácii – Haluzická cesta. Haluzická asfaltová dvojprúdová cesta, ktorá prechádza územím sa rozšíri o 2, 0 m - chodník.

V tomto chodníku (rozšírenom pruhu) budú vedené inžinierske siete, vodovod, plynovod, el. kábel.

I. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Lokalita „ NAD CINTORÍNOM „

PF-ZB-06 - 1

Urbanistický návrh Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ BOŠÁCA vychádza zo zámeru výstavby rodinných domov a bytových domov (malých) s parkoviskami. Výstavba je navrhnutá vedľa jestvujúcej dvojprúdovej asfaltovej ceste v časti chotára Prostredné, smerom na časť chotára Nad strážou na mieste časti starého ovocného sadu, ktorý sa poľnohospodársky nevyužíva - parcela č. 4037 / 1, KÚ Bošáca. Územie je sprístupnené po asfaltovej dvojprúdovej komunikácii – Haluzická cesta.

Funkčné delenie plôch územia:

- plochy na bývanie
- plochy na parkoviská
- rozšírenie komunikácie
- predĺženie inžinierskych sietí - vodovod, plynovod a NN linky.

Pozemok na plánovanú výstavbu je podľa ÚP obce v extraviláne, ale západnou stranou sa dotýka zastavaného územia obce. Na lokalite Nad cintorínom sa uvažuje s výstavbou cca 15 rodinných domov a 2 bytové domy.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA vymedzujú časť príľahlú k zastavanému územiu (z.ú.) obce BOŠÁCA, ktorou rozšíria zastavané územie obce o lokalitu NAD CINTORÍNOM.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Cez strednú časť pozemku prechádza ochranné pásmo v šírke 10, 0 m vzdušného vedenia VN 22 kV, ktoré je rešpektované. Rešpektované je i ochranné pásmo cintorína, ktoré je vymedzené v šírke 50 m.

Pre navrhované siete sú rešpektované ochranné pásma vodovodu 1,5m, plynovodu 4m, rozvod NN 1m, telekomunikačného kábla 1m.

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany navrhovanej lokality je potrebné vzhľadom na jej požiarne zabezpečenie priviesť požiarny vodovod a zabezpečiť prístup požiarnych vozidiel.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné zabezpečovať pravidelné čistenie dna i brehov potoka od zanášania pomalými i prívalovými vodami.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V riešenom území sa nenachádzajú územia ochrany prírody a prvky územného systému ekologickej stability.

N. NÁVRH PAMIATKOVEJ OCHRANY

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty. V stavebných etapách realizácie a uplatňovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA bude podmienkou vydania stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

O. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Navrhovaný systém dopravy miestnych komunikácií vychádza zo širších dopravných vzťahov na štátnu cestu I/61 a železničnú dopravu, spájajúce hlavné mesto Slovenska – Bratislavu s Považím , krajskými mestami Trnava a Trenčín.

Miestna jestvujúca komunikácia – Haluzická cesta je navrhnutá rozšíriť o 2, 0 m pás v dĺžke novej lokality . V rozšírenom páse - v chodníku budú vedené inžinierske siete v jeho zelenom páse. V novovytvorenom chodníku (v rozšírenom 2, 0 m páse) budú riešené pre každý RD a BD vjazdy na pozemky

PARKOVANIE A ODSTAVENIE VOZIDIEL

Pri návrhu výstavby RD a BD a objektov občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať zásady pokrytia nárokov statickej dopravy.

Parkovanie osobných aut v RD bude riešené v rámci PD RD – v garážach riešených v rámci RD alebo samostatných stojacich garáží a na odstavných plochách na pozemkoch stavebníkov.

Parkovanie pre BD je riešené na voľnej ploche pred BD. Počet parkovacích miest vychádza so statickej dopravy pre danú lokalitu.

P. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

PLYNOFIKÁCIA

Lokalita, ktorá je predmetom spracovania Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-SÚ Bošáca sa nachádza v obci BOŠÁCA , lokalita „ NAD CINTORÍNOM „ . Nachádza sa na mieste (časti) jestvujúceho starého ovocného sadu, parcela č. 4037 / 1, KÚ Bošáca . Táto lokalita je teraz poľnohospodársky nevyužívaná a naväzuje na územie (lokality) s prevahou plôch pre bývanie. Tento návrh doplnku k ÚP obce predstavuje možnosť rozšírenia individuálnej bytovej výstavby v obci a taktiež možnosť napojenia navrhovanej lokality na inžinierske siete, vodovod, plynovod , el. energiu a slaboprúd.

Po schválení doplnku k ÚP obce bude potrebné zapracovať nové odbery do jestvujúceho generelu obcí Trenčianske Bohuslavice, Bošáca, Zemianske Podhradie, prípadne Nová Bošáca, znovu ho posúdiť podľa odberných miest, uzlových bodov a tlakov. Až na základe schváleného doplnku k ÚP obce sa spracuje doplnok ku generelu plynifikácie daného územia pre RD a BD dimenzie potrubia, resp. spôsob ich zásobovania zemným plynom.

Návrh riešenia .

Tlakové pomery v jestvujúcom rozvode STL plynovodu v obci sú dobré. Predĺženie plynovodu - napojenie na jestvujúci rozvod je navrhnutý na hl. ulici „ pod cintorínom „ .Plynovod bude prechádzať v trase rozšíreného pruhu (v chodníku) Haluzickej cesty až po koniec lokality „ NAD CINTORÍNOM,, , kde bude plynovod ukončený. Potrubný rozvod bude uložený v zemnej ryhe v pieskovom lôžku so zásypom pieskom. Napojenie jednotlivých odberných miest (RD a BD) bude cez STL prípojky D 32, ktoré budú ukončené na hranici pozemku hlavným uzáverom plynu (HUT) - guľovým kohútom DN 25 v meracej a regulačnej stanici (MRS) v skrini osadenej do oplatenia.. Meranie spotreby plynu bude pre každého odberateľa RD a BD riešené samostatne.

Údržba , obsluha a organizačné začlenenie

Po organizačnej stránke z hľadiska prevádzky a údržby plynárenských zariadení je obec Bošáca začlenená pod SPP o. z. Nové mesto n / Váhom – plynoslužobňa Nové Mesto n / Váhom, ktorá zabezpečuje údržbu a prevádzku plynárenských zariadení.

VODOVOD A KANALIZÁCIA

Vstupné údaje

Podkladom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA je schválený ÚP obce.

Charakteristika územia

Rozšírené územie - lokalita „ NAD CINTORÍNOM „, je lokalita určená pre výstavbu rodinných domov (RD) a bytových domov (BD) sa nachádza na mieste jestvujúceho (časti) starého ovocného sadu, ktorý sa poľnohospodársky nevyužíva. Predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce na časti parcely č. 4037 / 1, KÚ Bošáca.

Plánované územie sa pripojí na verejný rozvod vody – vodovod v hl. ceste pod cintorínom . V predmetnej lokalite je verejný vodovod trasovaný v komunikácii cesty smer Trenčianske Bohuslavice – Zemianske Podhradie. Dimenzia potrubia, materiál PVC rúry DN 150, podľa vyjadrenia TVS, a. s. zo dňa 03. 06. 2009 .Vodovod je navrhnutý v trase vedľa Haluzickej cesty v rozšírenom páse (2, 0m), dĺžka, vzdialenosť po okraj plánovanej zástavby je cca 500 m .

Rodinné domy a bytové domy sa napoja na vodu samostatnými prípojkami vody . Pre každý RD a BD je navrhnutá jedna vodovodná prípojka končiaca vo vodomernej šachte na pozemku stavebníka. Tu bude meranie spotreby vody.

KANALIZÁCIA

V súčasnosti obec Bošáca nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, preto pre každý RD a BD je navrhnutá vodotesná prefabrikovaná žumpa o obsahu 10 m³ (22 m³) pre RD a 30 m³ pre BD .

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody zo striech RD, BD, parkovacích plôch a z cesty pred RD a BD sa povrchovo zvedú na Haluzickú cestu , odkiaľ budú odvádzané jestvujúcim odvodňovacím kanálom, ktorý ústi do potoka.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Cez strednú časť pozemku prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV pre, ktoré je rešpektované ochranné pásmo v š. 10, 0 m

RD a BD budú na el. energiu napojené prípojkami el. energie z jestvujúcej trafostanice , ktorá sa nachádza na ul. pod cintorínom.

Spôsob merania spotreby el. energie

Meranie spotreby el. energie RD a BD bude navrhnuté priame v typizovaných elektromerových rozvádzačoch ER, ktoré budú osadené v do oplatenia RD a BD. Skrine musia byť verejne prístupné s miestnej komunikácie. Pre každý RD a BD bude riešená samostatná prípojka el. energie.

Uloženie napájacích káblov v zemi musí byť tak, aby bolo v súlade s STN 34 1050 a priestorová úprava vedenia tech. vybavenia podľa STN 73 6005

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejnú osvetlenie sa pripojí na jestvujúce verejnú osvetlenie na ul. pod cintorínom. Rozvod a stožiare osvetlenia VO budú situované na okraj Haluzickej cesty v rozšírenom 2, 0 m páse

R. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkladom pre návrh zberu , zneškodnenia TKO a separovaného zberu druhotných surovín sú predovšetkým normy – Zákon č. 238 / 91 Zb. o odpadoch , č. 76 / 92 Zb.. FVŽP, ktorým sa vyhlasuje Kategorizácia a katalóg odpadov.

Podľa Kategorizácie a katalógu odpadov sú predmetom nakladania nasledovné skupiny a druhy odpadov.

911 domový odpad

911 01 domový odpad z domácnosti – kat. Z

911 02 ostatný odpad z mesta podobný domovému – kat. Z

911 03 oddelene vytriedený odpad s obsahom škodlivín – kat. Z

913 objemový odpad

913 01 objemový odpad z domácnosti – kat. Z

913 02 ostatný odpad objemový z mesta – kat. .Z

915 uličné zmesi

915 01 uličné zmesi – čistenie komunikácii – kat.0

917 odpad zo zelene

917 01 odpad zo zelene, parky, sady, záhrady – kat. 0

945 02 stabilizovaný kal – kat. .Z

947 02 odpad z čistenia stôk a dažďových vpustí – kat. Z

Množstvo odpadu na obyvateľa

Percentuálne vyjadrenie hmotnostné

Papier 16, 1 %

Plasty 9, 0 %

Sklo 9, 1 %

Kovy 4, 9 %

Bio – odpad 23, 0 %

Ostatný odpad 36, 9 %

Nebezpečný odpad 1, 0 %

Obyvateľ vyprodukuje za rok cca. 0, 285 t – TKO

Odstraňovanie odpadkov a odpadov zabezpečuje obec prostredníctvom skládkovej spoločnosti LOBBE Dolné Kostolné na riadenú skládku v DEŽERICIACH. Odpady k likvidácii sa budú zhromažďovať v nádobách a kontajneroch.

V obci teraz existuje separovaný zber na plasty, sklo a kov na základe uznesenia OÚ č. 4 / 2008 - o zbere, preprave a zneškodnení komunálneho odpadu a niektorých poplatkov za zber, prepravu a zneškodnenie .

Novovytvorená lokalita bude plne plynofikovaná a elektrifikovaná, preto nie je predpoklad, že bude životné prostredie nadmerne zaťažované exhalátmi.

Keďže v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia, splaškové vody z RD a BD budú odvedené do samostatných vodotesných prefabrikovaných žump. Vyvážanie splaškov si každý majiteľ zmluvne zabezpečí s odpadovou spoločnosťou.

S. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na lokalitu NAD CINTORÍNOM bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §15 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vo výmere 1,8211 ha na parcelách č. 4037/4, 4037/5, 4037/6, druh pozemku ovocný sad. Súhlas bol udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne dňa 15.4.2009 č. H /2009/0067-002. Súhlas bol udelený za podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 odst. 5 zákona o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmomm na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Na pozemkoch, ktoré nebudú dotknuté výstavbou, zabezpečiť starostlivosť, aby nedochádzalo k ich zaburineniu a tvorbe semeníšťa burín.
8. Na uvedenú lokalitu sa nevzťahuje ust. §17a- oslobodenie od odvodov, odst.1, písm.d citovaného zákona.

Lokalita: NAD CINTORÍNOM

KÚ: BOŠÁCA

Funkčné využitie: BÝVANIE, KOMUNIKÁCIE

Výmera lokality v ha: 1, 8211 ha

PREDPOKLADANÁ VÝMERA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Celkom v ha:

V ZÚ: v ha:: 0

Mimo ZÚ ha: 0, 4268 ha

Rozšírenie hraníc ZÚ v ha: 1, 8211 ha

Z toho:

Skupina BPEJ: 248 01 = 0,1046 ha

206 01 = 0, 3223 ha

Užívateľ PP: súkromné

Vykonané inv. zásahy 0

T. ZOZNAM PRÍLOH

ZMENY A DOPLNKY (ZaD) Č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA

grafická časť:

výkres č.	názov výkresu	mierka
1a.	Situácia širších vzťahov	M 1: 50 000
2a.	Základné vymedzenie využitia plôch	M 1: 10 000
3a.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania	M 1: 5000
4a.	Výkres technického vybavenia	M 1: 5 000
5a.	Diferenciácia dopravy	M 1: 5 000
6a.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy	M 1: 10 000

textová časť:

Sprievodná správa - Návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-SÚ BOŠÁCA (obsahuje Záväznú časť)

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

REGULATÍVY LOKALITY „ NAD CINTORÍNOM „ MF – BZ – 06 – 1

Vid' schválený ÚP SÚ BOŠÁCA z roku 2001 doplnený o:

P. č.	funkcia územia	Regulatívy
1	bývanie	koeficient zastavanosti 0,5
		prevládajúca zástavba rodinných domov samostatne stojacich
		doplnená zástavba bytovými domami nízkopodlažnými
		rešpektovať založené stavebné čiary 5m od uličnej čiary
		rešpektovať ochranné pásmo cintorína
		rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

Funkčné delenie plôch územia:

plochy na bývanie

plochy na parkoviská

rekonštrukcia komunikácie

vybudovanie inžinierskych sietí - vodovod, plynovod a NN linky.

2. URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

základná funkcia: bývanie

vhodné funkčné využitie: obytné stavby, rodinné domy, bytové domy

prípustné funkčné využitie: základné vybavenie obytných domov, včítane zelene a dopravných plôch

nevhodné využitie: výrobné zariadenia a zariadenia s negatívnym vplyvom na životné prostredie

linita výstavby: podlažnosť rodinných domov max 2podlažia

podlažnosť bytových domov max 4 podlažia

charakter výstavby: novodobá architektúra

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Miestnu jestvujúcu komunikáciu – Haluzická cesta rozšíriť o 2, 0 m pás v dĺžke novej lokality .
V rozšírenom páse viesť inžinierske siete. V novovytvorenom rozšírenom 2, 0 m páse riešiť pre každý RD a BD vjazdy na pozemky.
Parkovanie osobných aut v RD riešiť v rámci PD RD – v garážach riešených v rámci RD alebo samostatných stojacich garáži a na odstavných plochách na pozemkoch stavebníkov.
Parkovanie pre BD riešiť na voľnej ploche pred BD.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Navrhovanú lokalitu NAD CINTORÍNOM napojiť na inžinierske siete, vodovod, plynovod a elektrickú energiu..
Napojenie na plyn jednotlivých odberných miest (RD a BD) riešiť cez STL prípojky D 32, ktoré budú ukončené na hranici pozemku hlavným uzáverom plynu (HUT) v meracej a regulačnej stanici (MRS) v skrini osadenej do oplatenia.
Plánované územie lokality NAD CINTORÍNOM pripojiť samostatnými prípojkami vody na verejný vodovod trasovaný v komunikácii cesty smer Trenčianske Bohuslavice – Zemianske Podhradie DN 150.
Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti obec BOŠÁCA nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, pre každý RD a BD riešiť odkanalizovanie do vodotesnej prefabrikovanej žumpy do doby vybudovania obecnej kanalizácie.
Dažďové vody zo striech RD, BD, parkovacích plôch a z cesty pred RD a BD povrchovo zviešť na Haluzickú cestu, odkiaľ budú odvádzané jestvujúcim odvodňovacím kanálom, ktorý ústi do potoka.
Rešpektovať ochranné pásmo v š. 10, 0 m vzdušného vedenia VN 22 kV ktoré prechádza cez strednú časť pozemku.
RD a BD na el. energiu napojiť prípojkami el. energie z jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na ul. pod cintorínom. Pre každý RD a BD riešiť samostatnú prípojku el. energie.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty. V stavebných etapách realizácie a uplatňovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-SÚ Bošáca bude podmienkou vydania stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V riešenom území sa nenachádzajú územia ochrany prírody a prvky územného systému ekologickej stability.
Rešpektovať brehovú sprievodnú zeleň potoka Bošáčka. Zabezpečiť plochy verejnej zelene a výsadbu sprievodnej zelene navrhovanej obslužnej komunikácie. Doplniť výsadbu zelene v ochrannom pásme cintorína.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Novovytvorená lokalita bude plne plynofikovaná a elektrifikovaná, preto nie je predpoklad, že bude životné prostredie nadmerne zaťažované exhalátmi.

Odstraňovanie odpadkov a odpadov navrhovanej lokality zabezpečí obec Bošáca na riadenú skládku v DEŽERICIACH. Odpady k likvidácii sa budú zhromažďovať v nádobách a kontajneroch, so separovaným zberom plastov, skla a kovov.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č.1 vymedzujú časť priľahlú k z.ú. obce, ktoré rozšíria zastavané územie obce o lokalitu Nad cintorínom

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rešpektovať vymedzené ochranné pásma: ochranné pásmo v šírke 10, 0 m vzdušného vedenia VN 22 kV, ochranné pásmo cintorína, v šírke 50 m, pre navrhované siete ochranné pásmo vodovodu 1,5m, plynovodu 4m, rozvod nn 1m.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-SÚ Bošáca sú vymedzené verejnoprospešné stavby, z ktorých nasledovné stavby vyžadujú trvalé plošné nároky: verejná komunikácia s technickým vybavením

11. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nie sú vymedzené plochy na asanáciu a na nové chránené časti krajiny.

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nevyčleňuje sa územie na ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- A. Rozšírenie komunikácie – Haluzická cesta o 2, 0 m pás (chodník).
- B. Predĺženie vodovodu
- C. Predĺženie plynovodu
- D. Predĺženie NN rozvodu

