

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 131/2022

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"

Dátum konania Dražby: 14.11.2022

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
3253	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	
	Bošáca		
	Bošáca		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
764/1	Zastavaná plocha a nádvorie	881	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
668	764/1	Predajňa	20

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis Predmetu dražby:

Budova predajne súp. č. 668

Budova so súp. č. 668 je budova, v ktorej je predajňa textilu so skladosm, predajňa mäsa so skladosm, prejazdne podbranie a prevádzka kaderníctva so šatňou a WC. Ďalej k dispozícii patrí kuchyňa, oddychová miestnosť, sprcha s WC, sauna, miestnosť výroby mäsových výrobkov, chodba, kotolňa, sprcha s WC a v zadnej časti spoločenská miestnosť.

Budova sa nachádza na rovinnom teréne, základy sú pásové betónové, murivo je tehlové, stropy sú drevené so železobetónovou samonosnou doskou, nové zastrešenie objektu je s betónovou škridľou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú pôvodné, a však zo strany od ulice sú nové hladké. Vnútorne povrchy sú s hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady a dlažby sa vyskytujú v sociálnych zariadeniach. Schody sú drevené na oceľovej konštrukcii. Dvere sú hladké a zasklené. Okná sú plastové so žalúziami a podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. V kaderníctve lokálne plynovými kachľami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vnútorňý rozvod vody je z plastového potrubia. Vnútorňá kanalizácia je plastová. V objekte je rozvod zemného plynu, Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač v každej prevádzke. Soc. zariadenia sú vybavené splachovacími záchodmi a umývadlami a batérie sú pákové,

Pozemok je zastavaný budovou predajne súp.č.668, je s prístupom na hlavnú komunikáciu. Pozemok sa nachádza v centre obce Bošáca, na rovinnom teréne s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod a zemný plyn.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Plot č. 1 – plot je murovaný z betónových tvárnic z bočnej strany dvora. Začiatok užívania v r. 2015.

Plot č. 2 – plot uzatvára pozemok zo zadnej strany dvora. Plot je vyhotovený z pletiva na stĺpikoch a betónovej podmúrovke. Začiatok užívania v r. 1990.

Vodovodná prípojka – je napojená na verejný vodovod cez podbranie. Začiatok užívania v r. 1975.

Vodomerná šachta – nachádza sa v podbrání. Začiatok užívania v r. 1975.

Prípojka plynu – je napojená na rozvod zemného plynu. Začiatok užívania 2013.

Prípojka kanalizácie – kanalizačné prípojky sú napojené do žumpy. Začiatok užívania v r. 2015.

Žumpa – je vybudovaná na dvore. Začiatok užívania 2015.

Spevnená plocha – z betónovej mazaniny. Nachádza sa v ľavej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Spevnená plocha č. 2 – zo zámkovej dlažby tvorí ostatnú časť spevnenej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Prístrešok – vo dvore, ktorý je z drevenej konštrukcie s pultovou strechou a plechovou krytinou. Začiatok užívania v r. 2014.

Opis stavu Predmetu dražby:

V minulosti bola na objekte vymenená strešná konštrukcia s krytinou, zhotovená samonosná stropná železobetónová doska, vymenené vnútorné rozvody inštalácií vody, elektriny a odpadov, zriadené ú.k., v soc. zariadeniach boli vymenené obklady a dlažby a taktiež zariaďovacie predmety.

V predajni mäsa je klimatizácia. Znalec hodnotí budovu ako budovu, ktorá je vo veľmi dobrom technickom stave s bežným opotrebením a pravidelnou údržbou.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:**

Vklad záložného práva na nehn. predajňu s.č. 668 na parc.č. 764/1, pozemok reg. CKN parc.č. 764/1 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V-3350/2018 - zm.č. 14/1

Najnižšie podanie : 354.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
148/2022	Ing. Andrej Gálik	24.08.2022	354.000,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,- EUR

Spôsob zloženia**dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1312022.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1312022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 21.10.2022 o 11:00 hod.
Obhliadka 2: 10.11.2022 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 04.010.2022

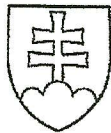
Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

~~Zarieta Adamišínová~~
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

~~Lubica Ribánska~~
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



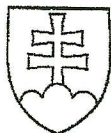
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 879779/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 04.10.2022



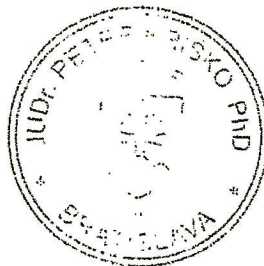
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eubica Ribánska**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 879780/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 04.10.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

