

Zápisnica 5/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca konaného dňa 19.júna 2019 v Sobášnej sieni na Obecnom úrade v Bošáci.

Prítomní: Bc. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Ján Kašovic Róbert Kusenda, Bc. Jozef Mihala, Mgr. Jana Pöštenyiová, Lýdia Zámečniková

Nepřítomní:

Overovatelia: Ján Brezovák Adela Bujnová,

Zapisovateľka: Mgr. Martina Hulínková

Zasadnutie zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Ďalej upozornil prítomných, že zasadnutie zastupiteľstva je nahrávané.

K programu poslanci nemali žiadne pripomienky a návrhy.

Starosta dal hlasovať za návrh programu, tak ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Nepřítomní: Bc. Mihala

Uznesenie č.94/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bošáci, tak ako bol predložený poslancom v podkladoch na zasadnutie.

BOD č.1

Kontrola plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia konaného dňa 19.6.2019

Poslanci sa dohodli, že tento bod sa bude prerokovávať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Nepřítomní: Bc. Mihala

Uznesenie č.95/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje** prerokovanie Kontroly plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia konaného dňa 19.6.2019 na najbližšom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

BOD č.2

Žiadosti FO a PO

A/

Odkúpenie pozemku – altánok, Rolincová

Starosta informoval poslancov, že v minulosti sa na zasadnutí prerokovala ponuka na odpredaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Rolincovej pod altánkom. Pozemky sú vo vlastníctve p. Bera Jozefa. Uviedol, že zastupiteľstvo kúpu týchto pozemkov vtedy

neschválilo. P. Bero ponúka tieto pozemky opätovne na odpredaj obci za 1,- EUR/1m². Dostali ponuku od realitnej kancelárie na odpredaj, rozhodli sa však najskôr osloviť obec. P. Bero chce odpredať pozemky v celkovej výmere 6 575 m². Na časti týchto pozemkoch je vybudovaný altánok a prechádza cez ne aj cesta na Rolincovú. Uviedol, že môže nastať situácia, že p. Bero tieto pozemky odpredá realitnej kancelárii a ona môže potom požadovať od obce len za tú časť kde je altánok a cesta napr.3,-EUR/1m² a môže sa stať, že obec by v rovnakej hodnote získala pozemky s menšou výmerou.

P. Kaššovic uviedol, že kvôli altánku sa pozemky neoplatí kupovať, vzhľadom na to, že altánok je v zlom stave. Výhodou je cesta.

P. Kusenda sa informoval, či by sa dali odkúpiť iba pozemky pod cestou. Starosta uviedol, že to by sa musel dať vypracovať nový geometrický plán, ktorý tiež stojí financie. Podotkol, že cesta nie je zaznačená v územnom pláne obce.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 5 (Bujnová, PaedDr. Bradáč, Brezovák, Bc. Mihala, Zámečnicková)

proti: 0

zdržali sa: 4 (Ing. Adamť, Kaššovic, Kusenda Mgr. Pöštenyiová)

Uznesenie č.96/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim Obcou Bošáca, Bošáca257, 913 07 Bošáca, IČO 00311430 a predávajúcim Jozefom Berom, Zemianske Podhadie 27, 913 07 Bošáca na kúpu pozemkov v k.ú. Bošáca:

- par. reg. EKN č. 1335 o výmere 1204 m² zapísaná na LV č. 637 za sumu 1,-EUR/1 m²
- par. reg. EKN č. 1618 o výmere 5196 m² zapísaná na LV č. 637 za sumu 1,-EUR/1 m²
- par. reg. EKN č. 2515 o výmere 175 m² zapísaná na LV č. 637 za sumu 1,-EUR/1 m²

B/

Žiadosti o odkúpenie pozemkov – Lokalita Pod Strážami

Starosta informoval poslancov o žiadostiach o odkúpenie pozemkov v Lokalite Pod Strážami od Ing. Matúša Kmeťa a Miriam Drexlerovej.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.97/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci:

- a) berie na vedomie žiadosti o odkúpenie pozemku v Lokalite Pod Strážami od
 - Miriam Drexlerovej Textilná 17, 934 05 Levice,
 - Ing. Matúša Kmeťa, bytom Lúčky 123/3, Bojnice,
- b) zaraďuje žiadosti do poradovníka.

C/

Žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa

Starosta informoval poslancov o žiadosti od p. Alexandry Frindrichovej o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa v zmysle zákona č. 305/2005 Z.z.

Poslanci navrhli, aby sa žiadosťou zaoberala Komisia finančná, sociálna a pre správu obecného majetku.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.98/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci posúva žiadosť od p. Alexandry Frindrichovej o poskytnutie finančného príspevku do Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku.

D/

Žiadosť o predĺženie výpovednej lehoty – reštaurácia

Poslancom bola doručená žiadosť od spoločnosti Z&J SK s.r.o o predĺženie výpovednej lehoty do konca augusta.

P. Baierová (z pléna) uviedla, že sa snažili priestory kultúrneho domu uvoľniť do požadovaného termínu, ale momentálne to nie je možné z dôvodu, že čakajú na potrebné povolenia.

Starosta uviedol, že situácia je komplikovaná z dôvodu, že od 1. septembra by mala byť do priestorov kultúrneho domu dočasne presťahovaná materská škôlka a hygiena nepovolí, aby v kultúrnom dome bola súbežne prevádzka reštaurácie aj materskej školy. Priestory je potrebné aj pripraviť.

P. Baierová (z pléna) sa informovala, prečo sa pre potreby škôlky nevyužili priestory školy.

Starosta uviedol, že sa riešila aj táto možnosť. Problémom sú toalety a nedostatok voľného miesta, kde na počet detí nie je dostatok m² voľného priestoru.

P. Ďurina (z pléna) uviedol, že do 15. augusta by uvoľnili priestory prísalia a do konca augusta aj ostatné priestory.

P. Zámečníková uviedla, že nesúhlasí s predĺžením lehoty, pretože v zmysle zmluvy bola lehota na predĺženie tri mesiace a predĺžila sa na 5 mesiacov. Uviedla, že je potrebné mať dostatok času na úpravu týchto priestorov, či už k bošáckym hodom, ktoré sa blížia alebo pre potreby materskej školy.

P. Bc. Mihala uviedol, že by predĺžil nájom do 15.8 tak, aby to do 1. 9 bolo pripravené pre deti zo škôlky.

P. Kusenda sa informoval, či je reálne, aby od 1.8 boli presťahovaní.

P. Ďurina (z pléna) uviedol že nie, keďže v nových priestorov je potrebné prerobiť podlahu a obklady.

P. Bujnová (z pléna) uviedla, že my musíme v prvom rade uprednostniť naše deti a sú pre obec prvoradé. Ďalej poznamenala, že v prípade, že sa táto lehota predĺži, kto zabezpečí prípravu priestorov pre materskú školu, ak nájom skončí 31.8.

P. Mgr. Pöštenyiová uviedla, že škola má upratovačky, sú zamestnankyne školy, môžu to oni upratať.

P. Bujnová uviedla, že tie priestory treba prispôsobiť aj podľa požiadaviek hygieny a nebude na to dostatok času.

Starosta chcel vedieť, aké zariadenie zostane v kuchyni.

P. Baierová (z pléna) uviedla, že v kuchyni ostane drez, bojler, chladnička (obecná) a pec.

P. Ďurina navrhol, že prísalia môžu uvoľniť k desiatemu augustu.

Poslanci sa v diskusii dohodli na podmienkach predĺženia.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (z 9 prítomných)

proti: 2 (p.Bujnová, p. Zámečníková)

zdržali sa: 1 (p.Brezovák)

Uznesenie č.99/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje predĺženie:

- a) Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č.14/2015 uzatvorenú medzi Obcou Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca a Z&J SK s.r.o., Bošáca 314, 913 07 Bošáca, IČO 50 040 235,
- b) Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č.15/2015 uzatvorenú medzi Obcou Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca a Z&J SK s.r.o., Bošáca 314, 913 07 Bošáca, IČO 50 040 235.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 3. (p.Bujnová, p. Zámečníková, p.Brezovák)

Uznesenie č.100/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáca schvaľuje predĺženie zmlúv v zmysle uznesenia č.99/2019 za týchto podmienok:

- a) spoločnosť Z&J SK s.r.o. zaplatí nájom za mesiac august 2019 do 31.7.2019,
- b) spoločnosť Z&J SK s.r.o. uvoľní priestory prísalia do 10.8.2019,
- c) spoločnosť Z&J SK s.r.o. uvoľní prenajaté priestory neuvedené v písm.b) do 31.8.2019,
- d) do 31.7.2019 bude vyhotovený zápis o vzájomnom vyrovnaní medzi Obcou Bošáca a spoločnosťou Z&J SK s.r.o., na základe ktorej sa spoločnosť Z&J SK s.r.o. zaviazala, že všetky stavebné úpravy vykonané v priestoroch kultúrneho domu ostanú v užívaní Obci Bošáca bez požadovania finančného vyrovnania. Zároveň Obec Bošáca nebude požadovať ďalšie finančné vyrovnanie okrem nájmu uvedeného v zmluvách.

E/

Pridelenie bytu

Starosta informoval poslancov, že p. Hodulík aj p. Miklánková doložili všetky potrebné dokumenty potrebné k prideleniu bytu. Poznamenal, že p. Godálová má v zmluve uvedené, že byt musí opustiť do 30 dní od skončenia pracovného pomeru, t.j do 30. 9.2019. Je potrebné tento byt prideliť novému nájomcovi, keďže ďalšie zastupiteľstvo bude až v septembri.

P.Kaššovic sa informoval, či nebude p. Miklánková ako ZŤP, od obce požadovať zlepšenie prístupu do bytu kvôli schodom.

Starosta uviedol, že pre obec z toho nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti. Je to na jej zvážení, či zvládne po schodoch chodiť.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 3. (p.Brezovák, p. Kaššovic, p.Mgr. Pöštenyiová)

Uznesenie č.101/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje pridelenie bytu č. 8 v bytovom dome č. 356 p. Janke Mikláňkovej, bytom Bošáca 205.

Starosta uviedol, že v prípade, že by o byt požiadala základná škola pre potreby pedagogického zamestnanca školy, tak navrhol, aby byt bol poskytnutý jemu.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 1 (p.Brezovák)

Uznesenie č.102/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje pridelenie bytu v zmysle Uznesenia č.101/2019 za podmienky, že do 31. augusta 2019 nepožiada o byt Základná škola s materskou školou Ľ.V.Riznera Bošáca, pre potreby pedagogického zamestnanca školy.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.103/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje, aby bol byt č.8 v bytovom dome č. 356, v prípade že ho odmietne p. Janka Mikláňková, pridelený p. Milošovi Hodulíkovi ml., bytom Bošáca 283, za podmienky že do 31. augusta 2019 nepožiada o byt Základná škola s materskou školou Ľ.V.Riznera Bošáca, pre potreby pedagogického zamestnanca školy.

F/

Žiadosť o rekonštrukciu ambulancie

P. MUDr. Raclavská požiadala o opravu priestorov ambulancie a to konkrétne rekonštrukciu podlahy, ktorá je v zlom stave, linoleum sa prepadá a nie je tam bezbariérový prístup. Uviedla, že v prípade, že by rekonštrukcia bola schválená, chcela by vedieť termín, pretože je potrebné ambulanciu pripraviť. Ďalej sa informovala na zubnú ambulanciu a jej priestory. Chcela vedieť, či príde nový zubár do Bošáca. V prípade, že by nový zubár v Bošáci neordinoval, tak by požiadala o poskytnutie priestorov zubnej ambulancie pre potreby ambulancie pre všeobecného lekára.

Starosta uviedol, že čo sa týka bezbariérového prístupu, riešilo sa to s hygienou, náhradou má byť „schodolez“ a pri oprave podlahy by sa odstránili prahy medzi miestnosťami. Poznámeneal, že s MUDr. Zehetnerom komunikoval a on nedokázal otvoriť dve prevádzky naraz.

Starosta podotkol, že s MUDr. Zehetnerom ale neriešil, kedy bude otvárať aj ambulanciu v Bošáci.

Starosta uviedol, že čo sa týka opravy podlahy mal zavolať firmu do priestorov ambulancie.

V poslanci sa v diskusii zhodli na opravu podlahy v ambulancii a navrhli, aby dodávateľ bol vybraný do 16.8.2019. Ďalej poslanci navrhli, aby starosta do najbližšieho zasadnutia preveril s MUDr. Zehetnerom situáciu ohľadom otvorenia zubej ambulancie v obci.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.104/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci:

- a) schvaľuje rekonštrukciu podlahy v priestoroch Obecného úradu v Bošáci, ktorý má v prenájme p. MUDr. Renáta Raclavská,
- b) schvaľuje, aby do 16.8.2019 bol vybraný dodávateľ a dohodnutý termín realizácie rekonštrukcie.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.105/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci:

- a) berie na vedomie pripomienku p. MUDr. Renáty Raclavskej ohľadom priestorov zubej ambulancie,
- b) schvaľuje do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva preveriť od p. MUDr. Róberta Zehetnera otvorenie novej zubej ambulancie v Bošáci.

BOD č.3

Prerokovanie a schválenie zmlúv

Návrhy zmlúv na schválenie obecným zastupiteľskom, ktoré boli predložené na rokovanie boli zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie infraštruktúry v Lokalite Pod Stráňami (15 880,- EUR) a druhou zmluvou je zmluva na obstaranie ÚPD Obce Bošáca (3337,- EUR).

P. Bc. Mihala sa informoval či suma za obstaranie ÚPD sa ráta do dotácie.

Starosta uviedol, že do dotácie sa bude zahŕňať až zmluva s architektmi na vypracovanie ÚPD.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.106/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje uzatvorenie zmlúv medzi Obcou Bošáca, Bošáca 257, 913 07 Bošáca, IČO 00311430 a:

- a) spoločnosťou ARCHPOINT s.r.o. sídlo Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47540 711 na vypracovanie projektovej dokumentácie infraštruktúry V Lokalite Pod Stráňami.
- b) Ing. Arch. Marianna Bogyová, sídlo N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany, IČO 22732632 na obstaranie Územného plánu obce (ÚPN-O) Bošáca.

BOD č.4

Pripomienky poslancov OZ a starostu obce

A/

Posilňovňa

Starosta informoval poslancov, že posilňovňa by sa mala v blízkej budúcnosti otvoriť. Navrhol, aby sa upravila cena vstupu a to, 1,-EUR/1 vstup a 10,00/ 1 mesiac. Navrhol, aby dobrovoľníci, ktorí tam pracovali mali rok vstup do posilňovne zdarma.

P. Kusenda sa informoval, či nemusí byť určená osoba, ktorá bude zodpovedná za posilňovňu. Navrhol, aby dobrovoľníci mali vstup zdarma na dva roky.

Starosta uviedol, že toto všetko bude riešiť prevádzkový poriadok, ktorý sa bude schvaľovať na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva.

P. Bc. Mihala sa informoval, akým spôsobom sa bude poplatok vyberať. Starosta uviedol, že jednou z možností je elektronický vstup, ale zatiaľ by kľúče boli umiestnené v pohostinstve AMICUS a na obecnom úrade. Ľudia by sa zapisovali pri preberaní kľúčov a priamo v posilňovni.

P. Kaššovic uviedol, že celý postup preberania kľúčov by mal byť súčasťou prevádzkového poriadku.

Starosta uviedol, že bude.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.107/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci:

- a) schvaľuje poplatok za vstup do posilňovne v Bošáci vo výške: 1 €/1 vstup a 10,00 €/1 mesiac,
- b) schvaľuje bezplatný vstup do počas obdobia 2 rokov pre dobrovoľníkov, ktorí pomáhali pri budovaní posilňovne.

B/

Pripomienky p. Brezovák

P. Brezovák navrhol, aby sa do prípravy hodov zapojili viacerí poslanci. Taktiež navrhol, aby sa aspoň čiastočne opravila strecha na sokolovni. Pretože strecha je otvorená a je potrebné to trochu zakonzervovať.

Poslanci v diskusii navrhli, aby p. Brezovák zistil predbežne cenové ponuky na opravu poškodenej časti strechy.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.108/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci berie na vedomie pripomienku p. Brezováka Jána ohľadom zakrytia časti strechy na sokolovni a odporúča p. Brezovákovi Jánovi zabezpečiť vypracovanie cenovej ponuky na opravu strechy.

C/

Poplatky Bošácke hody

Starosta navrhol, aby tak ako každý rok poplatky za hody vyberala finančná komisia, s tým, že na remeselnom jarmoku sa poplatok v zmysle vzn platiť nebude.

P. Kaššovic uviedol, či by sa brána p. Kopunca nemohla nejakým spôsobom opraviť, keďže hody budú tento rok na námestí. Navrhol aj namaľovanie domu.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.109/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje**, aby starosta obce oslovil p. Mariána Kopunca, so žiadosťou úpravy rodinného domu Bošáca č. 264 (brána, plot, fasáda), ktorý sa nachádza na námestí.

P. Zámečníková navrhla, aby sa zvýšil poplatok za kolotoče vzhľadom na to, že aj oni zvyšujú ceny.

P. Kaššovic uviedol, že sa môže stať že ich tým odoženieme a prestanú chodiť úplne.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 9 (z 9 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.110/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca **schvaľuje:**

- a) jednorazový poplatok za kolotoče vo výške 200,- EUR,
- b) odpustenie poplatku za trhovú miestu počas remeselného jarmoku konaného dňa 17.8 a 18.8.2019
- c) poveruje Komisii finančnú, sociálnu a pre správu obecného majetku na vybratie poplatkov za predajné miesta počas Bošáckych hodov .Zodpovednými za vybranie poplatkov je Jozef Mihalala a Ing. Jána Václavíka.

D/

Parkovanie na chodníkoch

P.Bc. Mihalala uviedol, že oznam ohľadom parkovania na chodníkoch v mnohých prípadoch nepomohol a chcel vedieť, či sa bude zasielať oficiálna výzva.

Starosta uviedol, že ak poslanci budú vedieť o niekom kto takto parkuje, nech to nahlási na obecný úrad a zašle sa oficiálna výzva.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka

Overovatelia

Starosta obce

.....
Mgr. Martina Hulínková

.....
Ján Brezovák

.....
Mgr. Daniel Juráček

.....
Adela Bujnová

