

Zápisnica 3/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bošáca konaného dňa 22. Mája 2019 v Sobášnej sieni na Obecnom úrade v Bošáci.

Prítomní: Bc. Martin Adámať, PaedDr. Daniel Bradáč, Ján Brezovák, Adela Bujnová, Róbert Kusenda, Bc. Jozef Mihala, Mgr. Jana Pöštenyiová, Lýdia Zámečniková

Neprítomní: Ján Kaššovic,

Overovatelia: Brezovák Ján, Zámečniková Lýdia

Zapisovateľka: Ing. Gabriela Trchalová

Zasadnutie zahájil starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Ďalej upozornil prítomných, že zasadnutie zastupiteľstva je nahrávané.

K programu poslanci nemali žiadne pripomienky a návrhy.

Starosta dal hlasovať za návrh programu tak ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.55/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bošáci tak ako bol predložený poslancom v podkladoch na zasadnutie.

BOD č.1

Kontrola plnenia úloh a uznesení OZ zo zasadnutia konaného dňa 24.4.2019

K tomuto bodu poslanci nemali pripomienky. Starosta informoval poslancov, že veci z minulého zasadnutia sa priebežne plnia.

BOD č.2

Žiadosti FO a PO

A/

Žiadosť p. Edita Juríková

Starosta informoval poslancov, že preveril na katastrálnom úrade situáciu ohľadom prepísania pozemkov pod rodinným domom p. Juríkovej na obec. Starosta uviedol, že p. Juríková má zmluvu z roku 1936, že tieto pozemky kúpili od p. Kopunca, ale ten nemá doklad o tom, že to kúpil od obce a pozemok sa nikdy nevysporiadal.

Poznamenal, že je potrebné sa dohodnúť na sume za ktorú sa im pozemok odpredal.

Poslanci v diskusii uviedli, že treba k tejto situácii pristupovať spravodlivo a treba pristupovať ku všetkým takýmto prípadom rovnakým spôsobom. Dohodli sa na sume 5,- EUR/1m².

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.56/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Bošáca, a to:

- pozemku par.č. 6369/1 reg. C-KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1,
- pozemku par.č. 6369/2 reg. C-KN – záhrada o výmere 152 m² v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1,

do vlastníctva p. Edity Juríkovej rod. Hermanovej bytom Malinovského 1249/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu **5,-EUR/1 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že:

- na par.č.6369/1 stojí rodinný dom vo vlastníctve p. Edity Juríkovej,
- kupujúci dané pozemky upravil, spôsobil na užívanie a užíval spoločne v dobrej viere.

B/

Žiadosť p. Profjetová Katarína

Starosta informoval poslancov, že v minulosti sa riešila žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 14950/14 p. Profjetovou Danielou. Starosta uviedol, že v súčasnosti má o tento pozemok záujem jej dcéra, pretože chce kúpiť aj susednú parcelu. Navrhol, aby sa zrušilo pôvodné uznesenie so zámerom odpredaja p. Profjetovej Daniele a prijalo sa nové, kde sa schváli zámer odpredaja jej dcére.

Dohodli sa na sume 20,- EUR/1 m².

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci ruší Uznesenie č.37/2018 a 38/2018 zo dňa 25.4.2018.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Bošáca, a to:

- pozemku par.č. 14950/14 – ostatná plocha o výmere 20 m², reg. C-KN v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, zapísaného na LV č. 1

do vlastníctva p. Kataríny Posnarovej rod. Profjetovej, bytom Bošáca 163, za kúpnu cenu 20,- EUR/1 m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že:

- pozemok má malú výmeru,
- kupujúci dané pozemky upravil, spôsobil na užívanie a užíval spoločne v dobrej viere.

C/

Žiadosť p. Michal Krivý

Starosta informoval poslancov o žiadosti o zámenu pozemkov. Ide o zámenu pozemkov pod chodníkom a pozemkov, ktoré sa nachádzajú za jeho „humnom“. Žiadosť sa posunie na prerokovanie do komisie.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.59/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci berie na vedomie žiadosť p. Michala Krivého o zámenu pozemkov a posúva žiadosť na prerokovanie do Komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

D/

Žiadosť p. Adrián Kusenda

Starosta informoval poslancov o žiadosti od Adriána Kusendu, ktorý už v roku 2017 oslovil obec aby sa zmenilo ÚPD. Chce vedieť, či obec bude vyhotovovať nové ÚPD alebo čiastočné. Poznamenal, že môže túto situáciu prekonzultovať s osobou odborne spôsobilou na obstaranie ÚPD.

Poslanci v diskusii chceli vedieť, či obec plánuje výstavbu v danej lokalite resp. či je v pláne vypracovať nové ÚPD.

Starosta uviedol, že ÚPD je potrebné zmeniť a podotkol, že prioritou je stále Lokalita Pod Strážami.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci

- a) berie na vedomie list od p. Adriána Kusendu,
- b) odporúča kontaktovať do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva odborne spôsobilou osobu p. Bod'ovou a preveriť, či je možné s tvorbou nového ÚPD začať v tomto roku
- c) odporúča zaslať p. Adriánovi Kusendovi list, že stanovisko sa mu zašle po ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

E/

Žiadosť p. Miloš Hodulík

P. Hodulík Miloš uviedol, že má podanú žiadosť o byt a chcel vedieť, aká je šanca, že by mu byt bol pridelený. Uviedol, že má podanú žiadosť aj o pridelenie pozemku. Poznámeneal, že v byte by s priateľkou chceli byť len do doby kým sa nerozbehne výstavba v Lokalite Pod Strážami.

Starosta uviedol, že p. Godálovej bol pridelený byt s podmienkou, že nájom bude trvať do doby kým bude zamestnancom školy. Uviedol, že v súčasnosti dôjde k zlučovaniu tried a nebude jej predĺžená zmluva.

Poslanci v diskusii uviedli, že by sa malo pri pridelení bytu postupovať v zmysle platného VZN a pridelenie sa bude riešiť na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.61/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci berie na vedomie žiadosť o pridelenie jednoizbového bytu od p. Miloša Hodulíka a konkrétne stanovisko bude zaslané po nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

F/

P. Kaššovicová Ingrid sa informovala, či je už otvorená posilňovňa a či bude prístupná pre všetkých.

Starosta uviedol, že treba ešte namontovať bezpečnostné prvky a oficiálne nie je ešte otvorená. Po otvorení bude prístupná pre všetkých.

G/

Starosta informoval poslancov, že cez víkend sa uskutočnila svadba v Zelenom dni. Uviedol, že na porušovanie nočného klúdu sa nikto zatiaľ nestážoval. Momentálne je vykonávaný Štátny stavebný dohľad, pretože budova je využívaná na iné účely než bola skolaudovaná. Poznámeneal, že bude znovu otvorené konanie, ktoré bolo z okresného úradu vrátené nakoľko prokurátor povedal, že vzhľadom k tomu, že okresný úrad zrušil rozhodnutie on už nemá čo riešiť.

H/

P. Tureková Marcela sa informovala, či sa bude pokračovať vo výmene kotlov v bytovke 359.

Starosta uviedol, že opravila sa len jedna vetva z dôvodu, že tam odišlo viacero kotlov naraz. Vo výmene ostatných sa pokračovať momentálne nebude, keďže nie sú peniaze vo Fondu opráv. Staré kotle sú uschované na náhradné diely pre potreby ostatných bytov.

P. Tureková Marcela sa informovala, či je možné z Fondu opráv namontovať rolety na strešné okná, ktoré boli vymenené a na ktoré staré nepasujú.

P. Konečníková Jarmila (hl. kontrolór obce) uviedla, že byty sú postavené so Štátneho fondu rozvoja bývania a ten má určené na aké účely sa môžu prostriedky Fondu opráv použiť a osadenie roliet tam určite nie je.

CH/

P. Pöštenyiová sa informovala aká je možnosť obmedzovať rušenie ostatných občanov počas dňa. Uviedla, že rod. Beňovičová pravidelne ruší hlasnou hudbou svoje okolie.

Starosta uviedol, že už ich na to upozorňoval a podotkol, že je problém zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja počas noci a nevie aké možnosti sú ak ide o deň.

P. Pöštenyiová uviedla, že tam došlo aj k strieľaniu.

Starosta uviedol, že v takomto prípade je potrebné okamžite kontaktovať políciu.

BOD č.3

Prerokovanie a schválenie zmlúv

Starosta informoval poslancov, že z dôvodu že v Novom Meste nad Váhom skončili firmy, ktoré zabezpečovali zhodnotenie plastov a papiera je potrebné uzatvoriť nové zmluvy na zber odpadov.

P. Bc. Mihala Jozef informoval poslancov o stanovisku Komisie finančnej, sociálnej a pre správu obecného majetku, ktorá odporúča zmluvy schváliť.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje:

a) zmluvu na zber triedených zložiek odpadu medzi Obcou Bošáca a spoločnosťou Ekolumi s.r.o., sídlo Partizánska cesta 4634, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45366977.

b) zmluvu na zber triedených zložiek odpadu medzi Obcou Bošáca a spoločnosťou Zberné suroviny Žilina, a.s., sídlo Kragujevská 3, 010 01 Žilina, IČO50634518.

Starosta informoval poslancov, že bola schválená žiadosť na traktor.

P. Bc. Mihala Jozef uviedol, že komisia prerokovala návrh na vytvorenie rozpočtového opatrenia v časti kapitálových výdavkov v celkovej výške max. 8,950,- EUR. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie v tomto znení schváliť. Uviedol, že obci bola poskytnutá dotácia vo výške 75 000,- EUR a žiadalo sa o 80 000,- EUR, z toho dôvodu je potrebné schváliť vyššiu spoluúčasť obce.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje projekt Triedený zber komunálneho odpadu v obci Bošáca a spoluúčasť obce vo výške max. 9 000,- EUR, ktorá sa skladá:

1. Povinná spoluúčasť vo výške 3 947,37 EUR

2. Spoluúčasť vo výške max. 5 000,- EUR, ktorá vznikla rozdielom v sume poskytnutej dotácie a v sume žiadanej dotácie.

BOD č.4

Pripomienky poslancov OZ a starostu obce

A/

P. Brezovák Ján uviedol, že v Šimarovciach v „károvej“ uličke, stojí voda po daždi na ceste. P. Kukuča mu navrhol, že by na svoje náklady prekopal kanál na jeho pozemku a obec by pokračovala. To je však veľmi drahé a navrhol, aby sa pri p. Mihalovi spravil vpust' a potom buď trativod alebo by sa to napojilo sa do obecnej kanalizácie.

Starosta uviedol, že by sa tým mala zaoberať stavebná komisia a nacenilo by sa jednotlivé varianty.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.64/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci berie na vedomie pripomienku p. Brezováka Jána – vybudovanie trativodu pri rodinnom dome p. Mihalu Romana a posúva pripomienku na prerokovanie do Komisie Výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

B/

P. Brezovák Ján uviedol, že komunikoval s p. Ondráškovou ohľadom prekopania cesty pri jej dome. P. Ondrášková má v týchto miestach osadený kanál na odtok vody do dažďovej kanalizácie. Navrhuje osadiť tam mriežku.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci berie na vedomie pripomienku p. Brezováka Jána – odpad pred rodinným domom p. Ondráškovej a posúva pripomienku na prerokovanie Komisie Výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

C/

Starosta predložil poslancom ponuku na vybudovanie klimatizácie v kanceláriách obecného úradu z dôvodu, že v letných mesiacoch tam býva vysoká teplota a nedá sa to zvládať. Uviedol, že v zimných mesiacoch by klimatizácia dokázala kancelárie aj z časti vykurovať. Termostat by sa presunul k doktorke.

P. Kusenda Róbert sa informoval, či boli aj nejaké iné ponuky.

Starosta uviedol, že táto ponuka je len orientačná, aby malo zastupiteľstvo predstavu koľko takáto klimatizácia stojí. Pred samotnou realizáciou bude musieť prebehnúť verejné obstarávanie v zmysle zákona.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje zrealizovanie vybudovania klimatizácie a vykurovania v priestoroch kancelárií obecného úradu. Finančné prostriedky budú uvoľnené do výšky 4 837,68,- EUR.

D/

Starosta informoval poslancov že momentálne sa tvorí nová Rada školy. Z toho dôvodu je potrebné schváliť aj nových členov za zriaďovateľa. V minulej rade boli za zriaďovateľa delegovaní: Lýdia Zámečniková, PaedDr. Daniel Bradáč, Tomáš Janega, Ing. Michal Kozic. Ako nových členov navrhuje opäť PaedDr. Bradáča a p. Zámečnikovú, p. Bujnovú a uviedol, že vzhľadom na to, že sa bude nové výberové konanie na post riaditeľa školy, navrhol za člena seba. Podotkol, že je to z dôvodu, že po voľbe je na rozhodnutí starostu či úspešného uchádzača prijme a chce objektívne posúdiť toto rozhodnutie a bez toho, aby videl prezentáciu kandidátov sa to nedá. Uviedol, že nové výberové konanie na riaditeľa školy sa koná z dôvodu, že členom rady školy nemôže byť za rodičov pedagogický zamestnanec školy, čo sa pri minulej voľne udialo.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje odvolanie členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Ľudovíta Vladimíra Riznera Bošáca a to: PaedDr. Daniel Bradáč, Tomáš Janega, Ing. Michal Kozic, Lýdia Zámečniková.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 7 (z 8 prítomných)

proti: 0

zdržali sa: 1 (Mgr. Pöštenyiová)

Uznesenie č.68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bošáci schvaľuje za členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Ľudovíta Vladimíra Riznera Bošáca PaedDr. Daniela Bradáča, Adelu Bujnovú, Mgr. Daniela Juráčka a Lýdiu Zámečnikovú.

E/

P. Brezovák uviedol, že sa bol informovať na polícií ohľadom parkovania áut na chodníku a uviedol, že chodníky sú obecné a pozemky súkromné a keď autá parkujú na chodníkoch porušujú tým zákon.

F/

Starosta informoval poslancov, že p. Ďurina zaplatil jeden nájom. Poznamenal, že bude potrebné sa spolu stretnúť a vyhotoviť zápočet. Momentálne majú nezaplatené dva nájomy. Prevádzku presťahujú do Zemianskeho Podhradia.

F/

Starosta informoval poslancov, že podľa počasia sa začne s výstavbou pódia za sokolovňou, Verejné obstarávanie vyhrala firma EVAM plus, s.r.o z Lubiny. Dokončujú sa doklady verejného obstarávania na škôlku. S riaditeľkou sa momentálne rieši, kde budú deti chodiť pokým sa dokončí stavba.

G/

Starosta informoval poslancov, že 22.5. o 18:00 hod bol vyhlásený III. stupeň povodňovej aktivity z dôvodu vyliatia Bošáčky v dolnej časti katastra.

H/

P. Bujnová Adela sa informovala na lekára. Starosta uviedol, že momentálne nemá od p. Šorfa žiadne informácie. Preverí do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka

Overovatelia

Starosta obce

.....
Mgr. Martina Hulínková

.....

.....
Mgr. Daniel Juráček

.....