Kúpna zmluva č. /2021

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Kupujúci“**)

a

Účastníci:

Účastník 1:

meno a priezvisko	**Elena Juráčková rod. Fraňová**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	
IBAN	

(ďalej len „**Účastník 1**“)

a

Účastník 2:

meno a priezvisko	**Milan Fraňo rod. Fraňo**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	

(ďalej len „**Účastník 2**“)

a

Účastník 3:

meno a priezvisko	**Pavol Fraňo rod. Fraňo**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	

(ďalej len „**Účastník 3** “)

a

Účastník 4:

meno a priezvisko	**Emília Kucková rod. Fraňová**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	

(ďalej len „**Účastník 4**“)

a

Účastník 5:

meno a priezvisko	**Miroslav Fraňo rod. Fraňo**
trvalý pobyt	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	

(ďalej len „**Účastník 5** “)

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých spoluvlastníkmi sú Účastníci 1, 2, 3, 4 a 5, LV 3374, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1228/1**, o výmere **186 m^2**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 37,2 m^2,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 37,2 m^2,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 37,2 m^2,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 37,2 m^2,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 37,2 m^2,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1228/2**, o výmere **112 m^2**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,4 m^2,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,4 m^2,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,4 m^2,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,4 m^2,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,4 m^2,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1228/5**, o výmere **104 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 20,8 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 20,8 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 20,8 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 20,8 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 20,8 m²,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1229/1**, o výmere **211 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 42,2 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 42,2 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 42,2 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 42,2 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 42,2 m²,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1229/2**, o výmere **121 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,2 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,2 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,2 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,2 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,2 m²,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1229/5**, o výmere **122 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,4 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,4 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,4 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,4 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24,4 m²

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1230/1**, o výmere **207 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 41,4 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 41,4 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 41,4 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 41,4 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 41,4 m²,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1230/2**, o výmere **114 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,8 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,8 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,8 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,8 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 22,8 m²,

- pozemok registra **C-KN**, parcelné číslo **1230/5**, o výmere **120 m²**, druh pozemku: orná pôda,
  Účastník 1 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24 m²,
  Účastník 2 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24 m²,
  Účastník 3 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24 m²,
  Účastník 4 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24 m²,
  Účastník 5 - vlastnícky podiel 1/5, čo predstavuje 24 m².

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Účastníci predávajú Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti opísané v článku II tejto zmluvy je vypočítaná súčtom výmer parciel v spoluvlastníctve Účastníkov, čo predstavuje **1 297 m²**, a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Celková cena za predmet zmluvy je **6 485 €**, slovom šesťtisícštyristoosemdesiatpäť eur.

3. Kúpna cena bude Účastníkom prevedená prevodom na účet alebo vyplatená v hotovosti najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Prejav vôle

1. Účastníci predávajú Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci kupuje od Účastníkov do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísane v čl. II. tejto zmluvy.

V. Spoločné ustanovenia

1. Účastníci ručia za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a prehlasujú, že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní inžinierskych sieti v lokalite Pod stráňami, má Účastník č. 4 predkupné právo na odkúpenie jedného stavebného pozemku od Kupujúceho za

cenu, ktorú budú tvoriť len priame náklady na vytvorenie zóny Pod stráňami pre individuálnu bytovú výstavbu. Priamymi nákladmi sa rozumie: odkúpenie pozemkov, vybudovanie ciest, chodníkov, verejného osvetlenia, plynovodu, vodovodu, elektriny, odkanalizovanie, odvodnenie komunikácii a ďalšie činnosti priamo súvisiace s realizáciou budovania individuálnej bytovej výstavby v obci Bošáca v lokalite Pod stráňami. Toto predkupné právo je prenositeľné na dedičov, alebo je možné ho preniesť na tretiu osobu po písomnom súhlase predávajúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich originálach, kde každý Účastník dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 20. januára 2021

Kupujúci:

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Účastníci:

Elena Juračková

Miroslav Fraňo

Milan Fraňo

osvedčovacej knihy č. 24/2021
podpisal (uznal za svoj podpis)
listinu
Obec Bošáca
totožnosť bola preukázaná
Bošáci, dňa
podpis

OBEC BOŠÁCA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 23/2021
podpisal (uznal za svoj podpis)
túto listinu
r.č.
bytom
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
V Bošáci, dňa
podpis

OBEC BOŠÁCA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 29/2021
podpisal (uznal za svoj podpis)
túto listinu
r.č.
bytom
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
V Bošáci, dňa
podpis

OBEC BOŠÁCA 2

Účastníci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2021
podpísal (vlastnoručný podpis)
túto listinu .....
r.č. .....
bytom .....
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
.....
V Bošáci, dňa .....
podpis .....

OBEC BOŠÁCA 2

.....
Pavol Fraňo

Účastníci:

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2021
podpísal (e- podpis)
túto lis
r.č.
byton
pred O Bošáca.
Tato bola preukázaná
Bošáci, dn
podpis

OBEC BOŠÁCA
2

Emília Kucková