Kúpna zmluva č. 19/2020

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„kupujúci“**)

a

Predávajúci:

meno a priezvisko	**Juraj Hodál**
trvalý pobyt	Bošáca č. 62, 913 07 Bošáca
dátum narodenia	01. 10. 1986
rodné číslo	861001/7526
občiansky preukaz č.	EB926418
bankové spojenie	UniCredit Bank
IBAN	SK44 1111 0000 0015 7773 4003

(ďalej len **„predávajúci“**)

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - pozemok registra **E-KN**, parcelné číslo **2839/1**, o výmere 1400 m^2, druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel 1/1
   - pozemok registra **E-KN**, parcelné číslo **2839/2**, o výmere 258 m^2, druh pozemku: orná pôda, vlastnícky podiel 1/1

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **0,30 €/** za meter štvorcový, slovom tridsať centov, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

Celková cena za predávané nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy je vypočítaná súčtom výmer parciel vo vlastníctve Predávajúceho, čo predstavuje 1 658 m^2, a vynásobená dohodnutou sumou 0,30 €. Celková cena za predmet zmluvy je **497,40 €** slovom štyristodeväťdesiatsedem eur štyridsať centov.

3. Kúpna cena bude prevedená prevodom na účet predávajúceho najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Prejav vôle

1. Predávajúci predávajú Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísane v čl. II. tejto zmluvy.

V. Spoločné ustanovenia

2. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

3. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

5. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

6. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 24. 09. 2020

Kupujúci:



Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Predávajúci:

Juraj Hodál