

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo):

I. názov spoločenstva

URBÁRSKA OBEC BOŠÁCA pozemkové spoločenstvo

II. sídlo spoločenstva

Sídlom spoločenstva je kontaktná adresa, na ktorú sa bude napr. doručovať pošta.
913 07 Bošáca

III. pozemková podstata spoločenstva – spoločná nehnuteľnosť

Spoločná nehnuteľnosť spoločenstva je zapísaná na Správe katastra nehnuteľností v Novom Meste nad Váhom na LV registra „C“ č. 1578:

Katastrálne územie: Bošáca
List vlastníctva: 1578

Pozemok parc.č. :	Výmera:	Druh pozemku:
parc.č. 6592	výmera: 535 911 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6593	výmera: 832 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6594	výmera: 6 073 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6595	výmera: 2 090 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6596	výmera: 117 375 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6597	výmera: 4 196 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6598	výmera: 1 482 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6599	výmera: 155 534 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6600	výmera: 743 162 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6601	výmera: 5 321 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6602	výmera: 530 102 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6603	výmera: 260 840 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6604	výmera: 188 242 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6605	výmera: 2 334 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6606	výmera: 57 821 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6607	výmera: 1 705 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6608	výmera: 774 821 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6609	výmera: 3 678 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6610	výmera: 25 044 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6611	výmera: 18 480 m ²	druh pozemku: lesné pozemky
parc.č. 6612	výmera: 255 m ²	druh pozemku: lesné pozemky

IV. orgány spoločenstva

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

V. oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1. spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a) b) d) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2. spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a) b) d) h) a i).

2. výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločnostiach, zmluva o spoločnosti alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločnostiach iným orgánom spoločnosti.

Výbor má 7 členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločnosti. Predseda spoločnosti organizuje a riadi rokovanie výboru. Predseda spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločnosti a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločnosti a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu I. 1.1.

V prípade, ak člen pozemkového spoločnosti prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

V prípade, že poklesne počet členov výboru alebo počet členov dozornej rady uvedený v tejto zmluve, výbor je povinný doplniť počet členov výboru alebo počet členov dozornej rady na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

3. dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má 3 členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

V. spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade dopĺňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

VI. vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia,
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia,
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
- úmrtím člena,
- zánikom spoločenstva.

VII. práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

VIII. druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo môže spoločnú predmetnú nehnuteľnosť prenajať.

IX. údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode VIII nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

X. počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s podielmi podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Celkový podiel slovenského pozemkového fondu: 120/7452

Fond nespravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách.

XI. stanovy

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravia najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

XII. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva.

Zoznam členov spoločenstva tvoria vlastníci pozemkov uvedených v bode III. tejto zmluvy. Do tohto zoznamu nesmú byť zapísané osoby ktoré nepreukážu vlastníctvo príslušnou listinou. Príslušnou listinou je v prvom rade výpis z listu vlastníctva.

Zoznam členov spoločenstva musí obsahovať meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby a pri právnickej osobe jej názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO). Ďalej musí obsahovať u každého člena spoločenstva jeho pomer účasti na výkone práv a povinností (podiel) v spoločenstve.

Zoznam členov má byť aktuálny ku dňu schvaľovania zmluvy a stanov zhromaždením spoločenstva.

V Bošáca, dňa 11.01.2014

Podpisy:

meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu

Mgr. Stanislav Paučin, nar. 05.05.1951, trvale bytom. 913 07 Bošáca 15.....

Ján Bunda, nar. 14.01.1938, trvale bytom: 913 07 Bošáca 674.....

Marián Urík, nar. 17.08.1977, trvale bytom: 913 07 Bošáca 66.....

Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva.