



KÚPNA ZMLUVA č. 10/2015

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

- Účastník č. 1 :** **Zuzana Staňáková** rod. Kadlecová, rodné číslo 66 55 26/6057,
narodená 26.05.1966, bytom Bošáca s.č. 147, PSČ 913 07, občan SR
bankové spojenie : Poštová banka a.s.
číslo účtu : 11001471/6500
IBAN : SK40 6500 0000 0000 1100 1471
BIC : POBNSKBA
- Účastník č. 2 :** **Emília Kadlecová** rod. Martáková, rodné číslo 31 62 05/760, nar. 05.12.1931,
bytom Bošáca s.č. 147, PSČ 913 07, občan SR
- Účastník č. 3 :** **Obec Bošáca**, IČO 00311430, sídlom Bošáca s.č. 257, PSČ 913 07, zastúpená
starostom obce **Mgr. Danielom Juráčkom**
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu : 19 525 202/0200
IBAN : SK20 0200 0000 0000 19 525 202

Čl. I.

Účastník č. 1 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Bošáca v liste vlastníctva č. 3296 v podiele 7/24 ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1256/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1257/17** ostatná plocha o výmere 3610m².

Účastník č. 1 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Bošáca v liste vlastníctva č. 3295 v podiele 7/24 ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1256/1** ostatná plocha o výmere 637m².

Účastník č. 1 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Bošáca v liste vlastníctva č. 767 v podiele 1/2 ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 206/4** ostatná plocha o výmere 2 m², účastník č. 2 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/2.

Čl. II.

Účastník č. 3 tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Bošáca v liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 205/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14746/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71m², ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14747** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14945/1** vodná plocha o výmere 95 m² a ako pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14950/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².

Čl. III.

Účastník č. 1, 2 touto kúpnu zmluvou predávajú celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy účastníkovi č. 3 tejto zmluvy ako kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Účastník č. 3 nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od účastníka č. 1, 2 do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Bošáca** ako :

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 206/4** ostatná plocha o výmere 2 m² v **podiele 1/1**,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1256/1** ostatná plocha o výmere 637 m² v **podiele 7/24**,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1256/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² v **podiele 7/24**,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 1257/17** ostatná plocha o výmere 3610 m² v **podiele 7/24**.

Čl. IV.

Účastník č. 1 predáva účastníkovi č. 3 tejto zmluvy celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6178,84€ (slovom šesťtisícstosedemdesiatosem eur, osemdesiatštyri centov).

Účastník č. 2 predáva účastníkovi č. 3 tejto zmluvy celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,30€ (slovom tri eurá, tridsať centov).

Účastník č. 3 nehnuteľnosti bližšie uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Účastník č. 3 uhradí po podpise tejto zmluvy Účastníkovi č. 1 **2823,02 EUR** a Účastníkovi č. 2 **3,30 EUR** spolu vo výške **2826,32 EUR**, slovom dvetisíc osemstodvadsaťšesť EUR 32 centov bezhotovostným prevodom na účet č. 11001471/6500 vedený v Poštovej banke a.s. Je to finančný rozdiel, o ktorý hodnota nehnuteľností pripadajúcich na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastníka č. 3 prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktoré pripadnú do vlastníctva Účastníka č. 1, 2.

Zmluvné strany sa pri určení kúpnej ceny postupovali podľa nasledujúcich skutočností :

hodnota pozemku registra C-KN **parcelné číslo 1257/17** ostatná plocha o výmere 3610 m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 81/2013 vyhotoveného znalkyňou Ing. Seifertovou Evou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v cene **3,30 EUR/m²**, čo činí pri podiele 7/24 hodnotu **3474,64 EUR**, slovom tritisíc štyristosedemdesiatštyri EUR 64 centov,

hodnota pozemku registra C-KN **parcelné číslo 1256/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 1257/17** ostatná plocha o výmere 3610 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 1256/1** ostatná plocha o výmere 637 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 206/4** ostatná plocha o výmere 2 m² bola stanovená dohodou zmluvných strán v cene **3,30 EUR/m²**, čo je **740,98 EUR**, slovom sedemstoštyridsať EUR 98 centov pri prevádzaných podieloch vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s touto zmluvou,

účastník č. 1 a účastník č. 3 tejto zmluvy sa dohodli na finančnom vysporiadaní parcely č. 1257/17, podľa ktorého účastník č. 3 vyplatí účastníkovi č. 1 nájomné spätne od doby, kedy bol pozemok zapísaný na list vlastníctva otca účastníka č. 1 tejto zmluvy a to od 19.08.2010 do konca roka 2014. Nájomné je určené podľa znaleckého posudku č. 81/2013 na sumu 453,81€ ročne (slovom štyristopäťdesiattri eur 81 centov) a do konca roka 2014 činí sumu **1966,52 EUR** slovom tisíc deväťstošesťdesiatšesť EUR 52 centov.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto vysporiadaní nájomného za predchádzajúce obdobie a bolo to podmienkou účastníka č. 1 tejto zmluvy pre uzavretie zmluvy.

Čl. V.

Účastník č. 3 touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy účastníkovi č. 1 tejto zmluvy ako kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Účastník č. 1 nehnuteľností uvedené v čl. II. tejto zmluvy kupuje od účastníka č. 3 do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Bošáca** ako :

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 205/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²
v podiele 1/1,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14746/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
v podiele 1/1,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14747** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
v podiele 1/1,

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14945/1** vodná plocha o výmere 95 m² **v podiele 1/1,**

pozemok registra C-KN **parcelné číslo 14950/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114m² **v podiele 1/1.**

Čl. VI.

Účastník č. 3 predáva účastníkovi č. 1 tejto zmluvy celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1389,30-€ (slovom tisíctristoosemdesiatdeväť eur, tridsať centov).

Účastník č. 1 nehnuteľností bližšie uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1389,30-€ (slovom tisíctristoosemdesiatdeväť eur, tridsať centov) bola započítaná do finančného rozdielu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa pri určení kúpnej ceny postupovali podľa nasledujúcich skutočností :

hodnota nehnuteľností v celkovej výmere 421 m² uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ktorú nadobudne účastník č. 1 tejto zmluvy, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3,30 EUR/m²**, čo je **1389,30- EUR**, slovom tisíc tristoosemdesiatdeväť EUR 30 centov.

Čl. VII.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností bližšie popísaných v čl. I., II. tejto zmluvy, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Účastníci č. 1, 3 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a celkový skutkový stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré si zodpovedne prehliadli, s ich stavom súhlasia, pretože plne odpovedá nimi zamýšľanému spôsobu ich využitia a že tieto v tomto stave preberajú.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzujú, že takýto úkon neurobia ani po podpise tejto zmluvy.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich častí.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb

k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Účastníci č. 1, 2, 3 vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

ČL VIII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí účastník č. 3 tejto zmluvy.

ČL IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

ČL X.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením OZ č. 84/2015 zo dňa 24.6.2015.

ČL XI.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, dve pre účastníka č. 3 tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží účastník č. 1 a 2 tejto zmluvy.

V Bošáci, dňa 15.10.2015

Účastník č. 1 : Zuzana Staňáková rod. Kadlecová

Účastník č. 2 : Emília Kadlecová rod. Martáková

Účastník č. 3 : Obec Bošáca zastúpená
starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom

