Kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti č. 15/2016

Prvá zmluvná strana:

meno a priezvisko	Ján Brezovák, rod. Brezovák
trvalý pobyt	Bošáca č. 173, 913 07 Bošáca
rodné číslo	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

Druhá zmluvná strana:

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce: Mgr. Daniel Juráček

sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525 202

Ďalej len spolu ako „Zmluvné strany"

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je vlastníkmi v 1/1 parciel:
   a. parcely č. **1151/1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1937, ako parc. registra "C", záhrada o celkovej výmere 91 m^2,

2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom 1/1 parcely:
   a. parcely č. **14938/2** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", ostatná plocha o celkovej výmere 1117 m2,

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*".)

3. Prvá strana touto zmluvou predáva a Druhá zmluvná strana kupuje novovzniknuté parcely určené podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gp-F-140/2015 nasledovne:
   a. parcelu reg. C - KN č. **1151/1** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **44 m^2**, odčlenenú z parcely reg. C- KN č. 1151/1 uvedenej v čl. I. bode 1, písmena a) tejto zmluvy,
   b. parcelu reg. C - KN č. **1151/5** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **2 m^2**, odčlenenú z parcely reg. C-KN č. 1151/1 uvedenej v čl. I. bode 1, písmena a) tejto zmluvy,
4. Druhá zmluvná strana touto zmluvou predáva a Prvá zmluvná strana kupuje novovzniknuté parcely určené podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gp-F-140/2015 nasledovne:
   a. parcelu reg. C-KN č. **14938/56** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **170 m^2**, odčlenenú z parcely reg. C-KN č. 14938/2 uvedenej v čl. I. bode 2. písmena a) tejto zmluvy,

Čl. II.
Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca uznesením č. 188/2015 zo dňa 16.12.2015 určilo, že cena za 1 m^2 bude 3,- € pri kúpe aj predaji.
2. Zmluvné strany súhlasia s cenou 3,- € za 1 m^2 pri kúpe aj predaji pozemkov uvedených v predmete tejto zmluvy.
3. Prvá zmluvná strana zaplatí Druhej zmluvnej strane za parcely uvedené v čl. I. bode 4., ktoré spolu tvoria **170 m^2** sumu **510,- € (slovom päťstodesať eur).**
4. Druhá zmluvná strana zaplatí Prvej zmluvnej strane za parcely uvedené v čl. I. bode 3., ktoré spolu tvoria **46 m^2** sumu **138,- € (slovom stotridsaťosem eur).**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyplácať sumy uvedené v bodoch č. 3. a 4. čl. II. tejto zmluvy, ale Prvá zmluvná strana zaplatí Druhej zmluvnej strane rozdiel súm z týchto bodov, čo predstavuje sumu **372,- € slovom tristosedemdesiatdva eur.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 372,- € zaplatí Prvá zmluvná strana v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III.
Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy Druhá zmluvná strana. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad predmetu prevodu tejto zmluvy zaplatí Druhá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzených v čl. I. tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
    a. sú oprávnené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy disponovať.
    b. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
    c. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.

d. vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
e. hranice a stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.
Spoločné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 188/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2015 a Kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti č. 15/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 112/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.7.2015.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Bošáca predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohy návrhov na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bošáci dňa 12. decembra 2016.

.....
Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca
Druhá zmluvná strana

OBEC BOŠÁCA 2

.....
Ján Brezovák
Prvá zmluvná strana

Podľa osvedčovacej knihy č. 3171/2016
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Ján Brezovák
r.č. [redacted]
bytom Bošáca 173
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 13.12.2016
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2