Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:	**Obec Bošáca**
Sídlo:	Bošáca č. 257, 913 07 Bošáca
IČO:	00311430
DIČ:	2021091358

(ďalej len„zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:	Ing. Jaroslav Adamát
Rodné priezvisko:	Adamát
Bydlisko:	Haburská 5, 821 01 Bratislava
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
a	
Meno a Priezvisko:	Zuzana Adamátová
Rodné priezvisko:	Priečková
Bydlisko:	Zabudišová 847, 913 07 Zabudišová
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]

(ďalej len„zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennejzmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 6329/10, o výmere 2.298 m^2, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1976 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 5785, o výmere 1.409 m^2, druh pozemku: Orná pôda
- pozemok registra C, parcelné číslo 5785/2, o výmere 222 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast
- pozemok registra E, parcelné číslo 5744, o výmere 296 m^2, druh pozemku: Orná pôda
- pozemok registra C, parcelné číslo 6083/2, o výmere 168 m^2, druh pozemku: Záhrada
- pozemok registra E, parcelné číslo 5732, o výmere 5.884 m^2, druh pozemku: Orná pôda

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2.ďalej len „**nehnuteľnosť 2**").

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenúv Čl. I bod 1.tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2.tejto zmluvy.

Článok III
Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do dvoch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľkosi ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľkosi ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca uznesením č. 101/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2016 a Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 102/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2016.
2. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
   Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IVtejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bošáci dňa 22.11.2016

Zamieňajúci 1:

.....

Mgr. Daniel Juráček
starosta obceBošáca

OBEC BOŠÁCA
2

Zamieňajúci 2:

.....

Ing. Jaroslav Adamát

.....

Zuzana Adamátová