Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Bošáca, IČO: 00311430, Bošáca č. 254, 91307, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom
(ďalej len„**predávajúci**")

Kupujúci: *Mgr. Stanislav Paučin, rod. Paučin,*
dátum narodenia : 05.05. 1951, r.č. [redacted]
miesto narodenia Piešťany, bytom Bošáca č. 15, 913 07, SR

(ďalej len „**kupujúci**")

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bošáca,** evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
CKN parcela č. 14939/2, ostatné plochy o výmere 132 m², *zapísaná na* LV.č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 265 € slovom dvestošesťdesiatpäť eur , ktorá bola určená podľa znaleckého posudku č.234/2014 zo dňa 11.11.2014. Tento prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 97/2014 (zámer predaja nehnuteľnosti), uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2014 (prístup k zámeru predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa) a uznesením č., 152/2014 (predaj do vlastníctva za cenu podľa znaleckého posudku č. 234/2014 zo dňa 11.11.2014).

Kúpna cena bola vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na nej potvrdzujú.

III.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy je jej dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

IV.

Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

V.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme , že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

V Bošáci dňa 10.2.2015

Predávajúci:

OBEC BOŠÁCA

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Juráčkom

Kupujúci:

Paučin Stanislav