



## Kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti č. 6/2015

### Prvá zmluvná strana:

meno a priezvisko	Zuzana Staňáková rod. Kadlecová
trvalý pobyt	Bošáca č. 147, 91307, Bošáca
rodné číslo	
dátum narodenia	
bankové spojenie	Poštová banka
číslo účtu	
IBAN	
BIC	

### Druhá zmluvná strana:

meno a priezvisko	Emília Kadlecová rod. Martáková
trvalý pobyt	Bošáca č. 147, 91307, Bošáca
rodné číslo	
dátum narodenia	

### Tretia zmluvná strana:

Obec Bošáca	
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom	
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525 202

*uzatvárajú túto zmluvu:*

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je:

- spoluvlastníkom 7/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3296, ako parc. registra "C", parc. č. 1257/17 ostatné plochy o celkovej výmere 3610 m<sup>2</sup> a teda 7/24 je 1052,92 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastníkom 7/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3296, ako parc. registra "C", parc. č. 1256/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> a teda 7/24 je 36,75 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastníkom 7/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Meste nad Váhom na LV č. 3295, ako parc. registra "C", parc. č. 1256/1 ostatné plochy o celkovej výmere 637 m<sup>2</sup> a teda 7/24 je 185,79 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Meste nad Váhom na LV č. 767, ako parc. registra „C“, parc.č. 206/4 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> a teda 1/2 je 1 m<sup>2</sup>.

2. Druhá zmluvná strana je:

spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 767, ako parc. registra „C“, parc.č. 206/4 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> a teda 1/2 je 1 m<sup>2</sup>.

3. Tretia zmluvná strana je:

- a) vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 1, ako parc. registra „C“, parc.č. 205/1 zastavaná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- b) vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 1, ako parc. registra „C“, parc.č. 14746/2 zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- c) vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 1, ako parc. registra „C“, parc.č. 14747 zastavaná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- d) vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 1, ako parc. registra „C“, parc.č. 14945/1 vodná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>,
- e) vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedených Katastrálnym úradom v Novom Mesto nad Váhom na LV č. 1, ako parc. registra „C“, parc.č. 14950/17 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>,  
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

4. Prvá a Druhá zmluvná strana touto zmluvou predáva a Tretia zmluvná strana kupuje:

- a) 7/24 pozemku registra „C“ - KN parcela č. 1257/17, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 7/24,
- b) 7/24 pozemku registra „C“ - KN parcela č. 1256/4, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 7/24,
- c) 7/24 pozemku registra „C“ - KN parcela č. 1256/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 7/24,
- d) 1/2 pozemku registra „C“ - KN parcela č. 206/4, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, obec Bošáca, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2, (podľa čl. I. bod 1.d)
- e) 1/2 pozemku registra „C“ - KN parcela č. 206/4, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, obec Bošáca, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2, (podľa čl. I. bod 2.)

5. Na základe podmienky Prvej a Druhej zmluvnej strany k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bode 1. a 2. tejto zmluvy, tretia zmluvná strana v pomernej časti (1:1 v m<sup>2</sup>) zamieňa s prvou a druhou zmluvnou stranou parcely uvedené v čl. I. bode 3. tejto zmluvy, v celkovej výmere 421 m<sup>2</sup>. Prvá a Druhá zmluvná strana sa dohodli previesť nehnuteľnosti uvedené ako „predmet prevodu“ v čl. I, bod 3. v prospech Prvej zmluvnej strany.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá zmluvná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech tretej zmluvnej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku I. bode 3., písmen b) c) d) tejto zmluvy, spočívajúce v práve vstupu a vykonaní nevyhnutných a potrebných opráv odvodňovacieho potrubia.

## II.

### Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bode 1. písmena a) tejto zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 81/2013 vyhotoveného znalkyňou Ing. Seifertovou Evou, Bernoláková 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v cene **3,30 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je **3474,64 EUR**, slovom tritisíc štyristosedemdesiatštyri EUR 64 centov.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bode 1 písmen b) c) d) a v čl. I., bode 2 tejto zmluvy bola stanovená dohodou strán v cene **3,30 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je **740,98 EUR**, slovom sedemstoštyridsať EUR 98 centov.
3. Hodnota nehnuteľnosti v celkovej výmere 421 m<sup>2</sup> uvedenej v čl. I., bode 3 tejto zmluvy, ktorú nadobudne Prvá zmluvná strana, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3,30 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je **1389,30- EUR**, slovom tisíc tristoosemdesiatdeväť EUR 30 centov.
4. Tretia zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť Prvej zmluvnej strane finančný rozdiel vo výške **2826,32 EUR**, slovom dvetisíc osemstodvadsaťšesť EUR 32 centov, o ktorý hodnota nehnuteľností pripadajúcich na základe tejto zmluvy do vlastníctva Tretej zmluvnej strany prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktoré pripadnú do vlastníctva Prvej zmluvnej strany.
5. Kúpna cena bude po podpise tejto Zmluvy v plnej výške uhradená Treťou zmluvnou stranou na účet Prvej zmluvnej strany.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na finančnom vysporiadaní parcely č. 1257/17, podľa ktorého kupujúci vyplatí predávajúcemu nájomné späťne od doby, kedy bol pozemok zapísaný na list vlastníctva otca predávajúcej a to od 19.08.2010 do konca roka 2014. Nájomné je určené podľa znaleckého posudku č. 81/2013 na sumu 453,81 ročne (slovom štyristopäťdesiattri eur 81 centov) a do konca roka 2014 činí sumu **1966,52 EUR** slovom tisíc deväťstošesťdesiatšesť EUR 52 centov.
7. Zmluvné strany sa dohodli na takomto vysporiadaní nájomného za predchádzajúce obdobie a bolo to podmienkou prvej zmluvnej strany pre uzavretie zmluvy.
8. Nájomné bude po podpise tejto Zmluvy v plnej výške uhradené na účet Prvej zmluvnej strany.

## III.

### Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhy na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom bezodkladne po podpise zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bode 1. a v čl. I., bode 2 tejto zmluvy zaplatí Tretia zmluvná strana. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 3 tejto zmluvy zaplatí Prvá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzených v čl. I. tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. V prípade, ak by Správa katastra Nové Mesto nad Váhom rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

#### **IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy disponovať.
  - b) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
  - c) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.
  - d) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
  - e) hranice a stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **V.**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 84/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2015 a Kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti č. 6/2015 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 85/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2015.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto zmluvy sa vzťahy medzi Prvou, Druhou a Treťou zmluvnou stranou k predmetu prevodu tejto zmluvy považujú za vysporiadané. Všetky zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky ohľadom vysporiadania vlastníckeho práva k parcelám uvedených v čl. I., bodoch 1, 2, a 3 tejto zmluvy.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Bošáca predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) bola zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 4 vyhotovenia budú tvoriť prílohy návrhov na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bošáci dňa 7. júla 2015.

.....  
Mgr. Daniel Juráček  
starosta obce Bošáca  
Tretia zmluvná strana

.....  
Zuzana Staňáková  
Prvá zmluvná strana

.....  
Emília Kadlecová  
Druhá zmluvná strana