



Kúpna zmluva č. 04/2016

Kupujúci: Obec Bošáca, IČO: 00311430, Bošáca č. 254, 91307,
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci: Struhár Miroslav
dátum narodenia : [REDACTED] r. č. [REDACTED]
bytom Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 1909/15, SR
(ďalej len „**predávajúci**“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bošáca**, v **obci Bošáca**, evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
 - **parcela č. 6316 registra C-KN** zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², zapísaná na LV č. 3166, vlastnícky podiel 1/1
 - **parcela č. 6317/2 registra C-KN** trvalé trávne porasty o výmere 369 m², zapísaná na LV č. 3166, vlastnícky podiel 1/1
 - **parcela č. 6317/3 registra C-KN** orná pôda o výmere 438 m², zapísaná na LV č. 3166, vlastnícky podiel 1/1

II. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,00- € za celý predmet zmluvy, slovom jedno euro, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti po podpise zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

III. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závädy. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obľahy a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.
2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

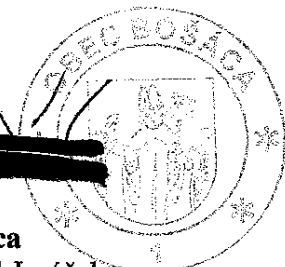

3. Vlastnícké právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.
5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť daň z nehnuteľnosti za rok 2016.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.
3. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 5. apríl 2016.

Kupujúci:



Obec Bošáca
Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Predávajúci:



Struhár Miroslav