

Táto zmluva

bola zverejnená .....

nadobudla účinnosť .....

v Trenčíne dňa .....

**Zmluva o budúcej zámennej zmluve**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obchodného zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. účastník:

#### Obec Bošáca

sídlo: Bošáca 257  
zastúpený: Mgr. Daniel Juráček - starosta  
IČO: 00 311 430  
DIČ: 2021091358  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 19525202/0200  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej ako „budúci účastník I.“)

a

### 2. účastník

#### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci účastník II.“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- Budúci účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bošáca, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 :
  - pozemok registra „C“ parc. č. 14765/6 o výmere 3697 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len „nehuteľnosť I.“).
- Budúci účastník II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3225:

- pozemok registra „C“ parc. č. 14678/3 o výmere 7576 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 14678/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len „nehnutelnosť 2.“).
3. Predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v zmluve určenej dobe zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo ich častiam vyššie vymedzeným v tomto článku zámenou, ktorou:
- a) budúci účastník I. prevedie nehnuteľnosť 1. alebo jej časť zo svojho výlučného vlastníctva a budúci účastník II. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1. alebo jej časť uvedenú v tomto článku, bod 1.
  - b) budúci účastník II. prevedie nehnuteľnosť 2. alebo jej časť zo svojho výlučného vlastníctva a budúci účastník I. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2. alebo jej časť uvedenú v tomto článku, bod 2.
4. Konkrétne výmery sa spresnia po skolaudovaní stavby chodníka na časti pozemku parc. č. 14678/3, po porealizačnom geodetickom zameraní stavby tak, aby sa zámena pozemkov uskutočnila v pomere 1 k 1 m<sup>2</sup>.
5. Budúci účastník I. sa zaväzuje postupovať pri výstavbe chodníka v súlade s projektom vypracovaným Ing. Igorom Arestom, projekty dopravných stavieb, Hlohovec, Jarmočná 24, stavba: Chodníky kostol – bytovky Bošáca – zmena 09/2013 č. 1321 z 09/2013.

### **Článok III. Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva je zmluvnými stranami uzatváraná na dobu určitú a je platná a pre zmluvné strany záväzná do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo k ich častiam v lehotách stanovených v tejto zmluve.
2. Počas trvania tejto zmluvy ju nemožno žiadnou zo zmluvných strán vypovedať ani od nej odstúpiť z iných než zákonom alebo v zmluve vymenovaných dôvodov.

### **Článok IV. Dohoda o cene**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky príp. ich časti budú prevedené zámenou bezodplatne.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvoria rovnakú alebo obdobnú zmluvu totožného predmetu alebo rovnakého alebo obdobného zmyslu týkajúcu sa pozemkov alebo ich častí s treťou stranou a že s pozemkami nebudú nijako nakladať tzn. že ich ani ich časť neprevedú na inú osobu a nezaťažia ich vecným bremenom ani iným vecným právom alebo záložným právom, kvôli ktorému by bol sťažený alebo znemožnený prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom alebo ich častiam.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ani doteraz neučinili žiadne právne úkony a prejavy svojej vôle zodpovedajúce skutočnostiam uvedeným v predchádzajúcom odseku tohto článku.
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, bod 3. a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po skolaudovaní stavby chodníka na časti pozemku na parcele č. 14678/3, po porealizačnom geodetickom zameraní stavby a spresnení výmery v lehote 60 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy, uzatvoria zmluvu podľa čl. II tejto zmluvy.
5. Budúci účastník II. udeľuje súhlas s tým, aby počas platnosti tejto zmluvy budúci účastník I. prípadne ním poverená právnická alebo fyzická osoba priamo žiadal/a o potrebné povolenia a súhlasy či stanoviská a vyjadrenia správnych orgánov a iných právnických a fyzických osôb na to oprávnených na základe platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú potrebné na uskutočnenie stavby chodníka uvedenej vyššie.
6. Budúci účastník I. sa zaväzuje, že najneskôr v deň podania návrhu na kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží budúcemu účastníkovi II. geometrický plán s oddelenými časťami pozemkov zastavaných vyššie uvedenou stavbou na podklade porealizačného zamerania vyššie uvedenej stavby (ďalej len „geometrický plán“).
7. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam podľa geometrického plánu bezodplatne a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa bodu 3. tohto článku v čase platnosti tejto zmluvy. Prílohou písomnej výzvy bude znenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam.

## **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky nie sú zaťažené záložným právom, právom vecného bremena (okrem vecného bremena na LV č. 3225 podľa §22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Zb. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 36566497-102/2014 na nehn. registra “C“ parc. č. 14678/1, 14678/3-Z 771/2014- zm. č. 74/14), ťarchou, dlhmi ani inými právami tretích osôb a nie sú mu známe ani žiadne iné ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli brániť budúcemu prevodu vlastníckeho práva zámenou nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je pre nich zrozumiteľný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam podá budúci účastník I. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradíť budúci účastník I.



**Článok VII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Prevod pozemkov vo vlastníctve TSK podlieha v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že ak nedôjde k schváleniu budúcej zámeny Zastupiteľstvom TSK, bude sa jednať o podstatnú zmenu okolností na strane budúceho predávajúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príp. ich častiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve upravené a tiež neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TSK.**
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre účastníka I. a dva rovnopisy sú určené pre TSK.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bošáci, dňa: 21.5.2015

V Trenčíne, dňa: 4.6.2015

-----  
**Mgr. Daniel Juráček**  
starosta obce Bošáca

-----  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda TSK