ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

Z1905M

uzatvorená podľa zákona číslo č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, na zákazku

OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE BOŠÁCA

ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	**Obec Bošáca**
Adresa	Obecný úrad Bošáca 913 07 Bošáca 257
Zastúpený	Mgr. Daniel Juráček, starosta obce
IČO	00311430
DIČ	2021091358

I.2 Poskytovateľ :

Názov	**Ing. arch. Marianna Bogyová**
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
Bank. spojenie	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

II. PREDMET ZMLUVY

II.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne a dodá objednávateľovi službu :

obstaranie Územného plánu obce (ÚPN-O) Bošáca

osobou spôsobilou na obstarávanie (OSO) územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním. Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnutú službu zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy .

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy podľa § 19a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce podľa § 19b ods.1,2
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov, dohľad podľa §19b ods.3,
- II.2.3 Zabezpečenie spracovania zadania, dohľad nad jeho spracovaním §19a ods.1c a jeho prerokovanie §20
- II.2.4 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním §19a ods.1e a prerokovanie podľa §22 ods.1-6
- II.2.5 Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-O v zmysle §24,25
- II.2.6 Práce po schválení ÚPN-O v zmysle §28

III. PODKLADY

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 zoznam doposiaľ vypracovanej a schválenej dokumentácie, ktorú je potrebné do územného plánu zapracovať

III.1.2 doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ÚPN-O

III.1.3 rozvojové zámery obce

III.2 Priebežne počas prípravných prác

III.2.1 stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v priebehu prípravných prác.

III.3 Priebežne počas prerokovania návrhu zadania UPN-O

III.3.1 Návrh Zadania ÚPN-O od spracovateľa zadania

III.3.2 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-O

III.4 Pri prerokovaní Návrhu riešenia UPN-O

III.4.1 V úvode prerokovania - vypracovaný Návrh riešenia ÚPN-O od spracovateľa návrhu

III.4.2 Priebežne počas prerokovania Návrhu riešenia ÚPN-O - stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ÚPN-O

III.5 Po schválení UPN-O v obecnom zastupiteľstve

III.5.1 Údaje o schválení ÚPN-O a vyhlásení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

III.6 Priebežne počas celého procesu obstarávania ÚPN-O

III.6.1 Všetky ďalšie potrebné doklady a dokumentácie ovplyvňujúce priebeh prác a súvisiace s ÚPN-O

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce

IV.1.1 Začatie prác ihneď po podpise zmluvy a dodaní podkladov objednávateľom podľa bodu III.1 tejto zmluvy

IV.1.2 Ukončenie do 10 pracovných dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.2

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov následne po ukončení prác podľa bodu II.2.1

IV.2.2 Dohľad nad ich spracovaním – priebežne počas spracovania

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 zabezpečenie spracovania zadania §19a 1c) následne po ukončení prác na prieskumoch a rozboroch

IV.3.2 prerokovanie zadania podľa §20 ods.2,3,4 priebežne podľa potrieb prerokovania

IV.3.3 vypracovanie vyhodnotenia prerokovania, vypracovanie žiadosti na posúdenie podľa §20 ods.5 do 10 dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.3

IV.3.4 vypracovanie podkladu pre schválenie zadania podľa §20 ods.7 do 2 pracovných dní od obdržania posúdenia návrhu zadania Obvodným úradom Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky.

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) následne po schválení zadania v obecnom zastupiteľstve,

IV.4.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.4.3 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.4

IV.5.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.5.1

IV.5.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky podľa §25 – detto bod IV.5.1

IV.6 Predmet podľa bodu II.2.6

IV.6.1 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

IV.6.2 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.6.3 vyhotovenie registračného listu územného plánu podľa §28, ods.5 – detto bod IV.6.2

IV.7 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený dodržaním uvedených termínov. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka.

IV.8 V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, prípadne tretích osôb, alebo vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V. CENA PRÁC

V.1 Cena výkonov za obstarávanie ÚPN-O Bošáca vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD UNICA 2012"

V.2 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje

celkovú sumu **3337,00 €** slovom **Tritisíctristotridsaťsedemeur**, v členení :

V.2.1	Prípravné práce	806,70 €
V.2.2	Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov podľa §19b ods.3 a dohľad pri spracovaní	65,60 €
V.2.3	Zabezpečenie spracovania zadania, dohľad nad jeho spracovaním §19a 1c), jeho prerokovanie §20 a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, podklady pre schválenie	846,00 €
V.2.4	Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia podľa §19a ods.1e a dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22 ods.1-6 a vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24,25	1317,50 €
V.2.5	Činnosti obstarávateľa po schválení územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28	301,20 €

Práce, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.
Podrobná špecifikácia ceny a prác je v prílohe č.2 tejto zmluvy.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 806,70 €

VI.1.2 po ukončení prác na predmete podľa čl.II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 911,60 €

VI.1.3 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4 a čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 1317,50 €

VI.1.4 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.6 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 301,20 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA, POSKYTOVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

VII.3 Fakturované budú len tie práce, ktoré boli vopred dojednané, skutočne vykonané.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nevykoná dohodnutú službu a jej etapy v dohodnutom termíne uhradí objednávateľovi služby zmluvnú pokutu 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.2 Vzájomnou písomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.3 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

IX.4 Poskytovateľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Poskytovateľ vykoná službu sám. Poskytovateľ môže poveriť inú osobu poskytnutím časti služby. V takomto prípade zodpovedá poskytovateľ rovnako, akoby službu poskytol sám .

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

X.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

- príloha č.1 - Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti poskytovateľa
- príloha č.2 – Špecifikácia ceny a prác

X.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom obsahu.

X.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

X.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.

XI. PODPISY

V Bošáci, dňa 6.8.2019

OBEC BOŠÁCA

Objednávateľ:
Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca

Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
registračné číslo 295, IČO:22732632
N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany, tel. 0337528810

Poskytovateľ:
Ing. arch. Marianna Bogyová



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

[redacted]

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Marianna Bogyová

titul Ing. arch.

registračné číslo 295

dátum vydania 23. 04.2012

[redacted]

predseda skúšobnej komisie

Pracovný úkon	Kategória náročnosti	Cena
Celková suma		**3 337,00 €**
Prípravné práce obstarávateľa		**806,70 €**
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania	II	
zabezpečenie rozposlania a vyvesenie oznámenia	II	
rokovania*)	IV	
skompletizovanie podkladov	III	
vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD	III	
vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti	IV	
vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č. 24/2006 Z.z.	IV	
Prieskumy a rozbory		**65,60 €**
pozvánky na kontrolu rozpracovanosti *)	II	
kontrolný deň, záznam *)	III	
kontrola spracovania prieskumov a rozborov	IV	
Spracovanie zadania pre územnoplánovaciu dokumentáciu (v prípade ak je objednané u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie)		**65,60 €**
pozvánky na kontrolu rozpracovanosti *)	II	
kontrolný deň, záznam *)	III	
prebratie zadania*)	II	
kontrola spracovania zadania	IV	
Prerokovanie zadania		**714,80 €**
napísanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka, zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia,	II	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok	III	
zabezpečenie zapracovania pripomienok do zadania	IV	
žiadosť o posúdenie zadania príslušným orgánom územného plánovania s prílohami (sprava o prerokovaní, vyhodnotenie pripomienok)	III	
Schválenie zadania		**65,60 €**
príprava materiálu do zastupiteľstva	IV	
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve *)	III	
zabezpečenie zapracovania pripomienok do zadania	IV	
Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		**131,20 €**
pozvánky na vstupné rokovanie *)	II	
rokovanie, záznam*)	III	
pozvánky na kontrolu rozpracovanosti *)	II	
kontrolný deň, záznam *)	III	
prebratie návrhu riešenia*)	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		**796,80 €**
napísanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka, zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia	II	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok	III	

účasť na prerokovávaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy *)	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		**389,50 €**
zabezpečenie zapracovania pripomienok do návrhu riešenia	IV	
vypracovanie správy o prerokovávaní	IV	
žiadosť o posúdenie návrhu (s prílohami) na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona s prílohami	III	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie	III	
Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		**0,00 €**
účasť na prerokovávaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním*)	IV	
zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok*)	IV	
Činnosti po schválení územnoplánovacej dokumentácie		**301,20 €**
vyhotovenie VZN a zabezpečenie zverejnenia (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPN-O *)	II	
vyhotovenie dokladovej časti ÚPN-O	II	
zabezpečenie označenia ÚPN-O schvaľovacou doložkou	II	
vyhotovenie sprievodných listov na uloženie ÚPN-O	III	
spracovanie registračného listu ÚPN-O a zabezpečenie zaslania na ministerstvo	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH
*) Položka, nie je zahrnutá v cene, po dohode s obcou bude doúčtovaná v tom prípade, ak bude realizovaná.
V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie
Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD UNICA 2012"

Vypracovala: Ing.arch. Marianna Bogyová