Kúpna zmluva č. 9/2017

I. Zmluvné strany

1. **Kupujúci:**

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca 257, 913 07, Bošáca, SR
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„Kupujúci“**)

a

2. **Predávajúci č. 1.:**

meno a priezvisko	**Zámečník Jaroslav rod. Zámečník**
trvalý pobyt	Zemianske Podhradie 41, 91307 Bošáca SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

(ďalej len **„Predávajúci č. 1.“**)

a

3. **Predávajúci č. 2.:**

meno a priezvisko	**Zámečníková Zuzana rod.Zámečníková**
trvalý pobyt	Bošáca 229, 913 07, Bošáca SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 2“**)

Ďalej Predávajúci č. 1. a č. 2. spolu len ako **„Predávajúci“**

Ďalej všetci spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely a stavby, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele $^{1}/_{10}$ a Predávajúci č. 2. v podiele $^{9}/_{10}$,nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 958/1 registra C-KN** zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m², zapísaná na LV č. 866.
   - **parcela č. 958/2 registra C-KN** záhrady o výmere 300 m², zapísaná na LV č. 866
   - **parcela č. 958/3 registra C-KN** zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² zapísaná na LVč. 866
   - **parcela č. 959 registra C-KN** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m² zapísaná na LV č. 866
   - **stavba** súpisné číslo 229, postavená na pozemku parcely č. 959, druh rodinný dom, zapísaný na LV č. 866

III.Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predávajú zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku č. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 9.000,- slovom deväťtisíc eur, ktorá bola určená dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevedie kúpnu cenu na bankový účet v tvare IBAN: [redacted] vedený v banke [redacted], ktorý určili Predávajúci.
3. Kúpna cena bude prevedená najneskôr do 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.
4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku č. II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, budú Zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypratáním predmetu zmluvy bude znášať v plnom rozsahu Kupujúci.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Predávajúceho č. 2 je že:

    a. Kupujúci pridelí Predávajúcemu č. 2. trojizbový byt v bytových domoch vo vlastníctve obce Bošáca ihneď ako sa niektorí uvoľní, alebo pridelí takýto byt v novovybudovanom bytovom dome. Následne po pridelení bytu uzavrú kupujúci a predávajúci č. 2 nájomnú zmluvu.

    b. Kupujúci sa zaväzuje takýto byt Predávajúcemu č. 2., alebo jeho deťom poskytovať do doby života Predávajúceho č. 2. a jeho detí: Marcel Kusenda nar. [redacted]. a Sára Zámečníková nar. [redacted].

    c. Kupujúci nevypovie nájomnú zmluvu Predávajúcemu č. 2., alebo jeho deťom pokiaľ si budú riadne a načas platiť súhrnné nájomné a dodržiavať domový poriadok.

    d. Kupujúci sa zaväzuje v prípade poškodenia bytového domu tak, že sa stane neobývateľný poskytnúť Predávajúcemu č. 2., alebo jeho deťom náhradne bývanie.

e. Kupujúci sa zaväzuje v prípade nedodržania čl. IV. Spoločné dojednania, bodu č. 7. tejto zmluvy doplatiť Predávajúcemu č. 2. alebo jeho deťom sumu 10 000,- eur slovom desaťtisíc eur. Táto podmienka neplatí ak kupujúci vypovie nájomnú zmluvu predávajúcemu č. 2 z dôvodu neplatenia súhrnného nájmu alebo nedodržiavania domového poriadku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálach, kde každý predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 22. februára 2017.

Predávajúci: Kupujúci:

OBEC BOŠÁCA

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Zámečník Jaroslav

Zámečníková Zuzana

Podľa osvedčovacej knihy č. 46/2017
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Zámečník Jaroslav
r.č.
bytom Lúčanská
pred Obcou Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
V Bošáci, dňa 22.2.2017
podpis

OBEC BOŠÁCA

Podľa osvedčovacej knihy č. 46/2017
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Zámečníková Zuzana
r.č.
bytom Bošáca
pred Obcou Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
V Bošáci, dňa 22.2.2017
podpis

OBEC BOŠÁCA