Kúpna zmluva č. 7/2017

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci č. 1.:

meno a priezvisko	**Sylvia Martina Malíková rod. Janegová**
trvalý pobyt	Záhlinice 22, Hulín, 768 24, ČR.
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 1.**“)

a

Predávajúci č. 2.:

meno a priezvisko	**Daniel Donko rod. Donko**
trvalý pobyt	Bošáca 212, 913 07, Bošáca SR.
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
číslo účtu	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 2.**“)

(Predávajúci č. 1. a Predávajúci č. 2. ďalej spolu len ako „**Predávajúci**“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele ¼ a Predávajúci č. 2. v podiele ¾, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 1198/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 496 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1198/7 registra C-KN** orná pôda o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1198/10 registra C-KN** orná pôda o výmere 237 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/1 registra C-KN** orná pôda o výmere 425 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 135 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/3 registra C-KN** orná pôda o výmere 103 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/6 registra C-KN** orná pôda o výmere 59 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/7 registra C-KN** orná pôda o výmere 239 m², zapísaná na LV č. 1887,
   - **parcela č. 1202/10 registra C-KN** orná pôda o výmere 229 m², zapísaná na LV č. 1887,

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti je vypočítaná súčtom výmer parciel, čo predstavuje **2191m²**, a vynásobená dohodnutou sumou **5,- €.** Celková cena za predmet zmluvy je **10 955,- €** slovom desaťtisícdeväťstopäťdesiatpäť eur.

3. Predávajúcemu č. 1. bude vyplatená ¼ celkovej ceny v hotovosti, teda suma **2 738,75- eur** slovom dvetisícsedemstotridsaťosem eur a 75 centov.

4. Predávajúcemu č. 2. budú vyplatené ¾ celkovej ceny na bankový účet, teda suma **8 216,25- eur** slovom osemtisícdvestošestnásť eur a 25 centov.

5. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu č. 1. v hotovosti najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

6. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu č. 2. prevedená prevodom na účet najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

7. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručia za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnoch, kde Predávajúci dostanú dva originály a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 9. februára 2017

Kupujúci:

Predávajúci č. 1.:

Predávajúci č. 2.:

[redacted]

Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca

[redacted]

Sylvia Malíková
15. 2. 2017

[redacted]

Daniel Donko

Podľa osvedčovacej knihy č. 37/2017
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Daniel Donko
r.č. [redacted]
bytom Bošáca
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 15.2.2017
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 40/2017
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Malíková Sylvia Marlena
r.č. [redacted]
bytom Bošáca, Záhradná
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 15.2.2017
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2