Kúpna zmluva č. 5/2017

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci č. 1:

meno a priezvisko	**Anna Mičkovicová r. Janegová**
trvalý pobyt	Bošáca 226, 913 07 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
číslo účtu	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

a

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko	**Ing. Daniela Unčíková r. Mičkovicová**
trvalý pobyt	Hornodvorská 1088/5 Chorvátsky Grob, 900 25 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
číslo účtu	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

a

Predávajúci č. 3:

meno a priezvisko **Ing. PhD. Janka Bábelová r. Mičkovicová**
trvalý pobyt Hornodvorská 1086/7 Chorvátsky Grob, 900 25 Sl
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
občiansky preukaz č. [redacted]
bankové spojenie [redacted]
číslo účtu [redacted]
IBAN [redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 3**“)

Ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele $^{5}/_{8}$, Predávajúci č. 2. v podiele $^{3}/_{16}$ a Predávajúci č. 3 v podiele $^{3}/_{16}$
2. , nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 1224/1 registra C-KN** orná pôda o výmere 520 m², zapísaná na LV č. 1555, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1224/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 333 m², zapísaná na LV č. 1555, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1224/5 registra C-KN** orná pôda o výmere 232 m², zapísaná na LV č. 1555, vlastnícky podiel 1/1

II. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti je vypočítaná súčtom výmer parciel, čo predstavuje **1085m²**, a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Celková cena za predmet zmluvy je 5.425,- € slovom päťtisíc štyristodvadsaťpäť eur.

3. Predávajúcemu č. 1. budú vyplatené $^{5}/_{8}$ z celkovej ceny na bankový účet v tvare IBAN: SK26 6500 0000 0000 9204 7163, teda suma **3.390,62- eur** slovom tritisíc tristodeväťdesiat eur a 62 centov.

4. Predávajúcemu č. 2. bude vyplatená $^{3}/_{16}$ z celkovej ceny na bankový účet v tvare IBAN: SK83 0200 0000 0022 8564 3112, teda suma **1.017,19- eur** slovom jedentisícsedemnásť eur a 19 centov.

5. Predávajúcemu č. 2. bude vyplatená $^{3}/_{16}$ z celkovej ceny na bankový účet v tvare IBAN: SK72 7500 0000 0005 8495 2303, teda suma **1.017,19- eur** slovom jedentisícsedemnásť eur a 19 centov.

ámy budú vyplatené najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

7. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálach, kde každý predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

OBEC BOŠÁCA 1

[redacted]

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

3.2.2014

Mičkovicová Anna

[redacted]

11.2.2014

Ing. Unčíková Daniela

[redacted]

3.2.2014

Ing.PhD. Bábelová Janka

[redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 14/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Zofia Horváthová
r.č. [redacted]
bytom Chorvátsky Grob, Hlavná 106/4
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 3.2.2014
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 3

Podľa osvedčovacej knihy č. 29/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Miloslava Lukáča
r.č. [redacted]
bytom Bošáca 116
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 3.2.2014
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 3

Podľa osvedčovacej knihy č. 33/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Ľudovít Daniš
r.č. [redacted]
bytom Chorvátsky Grob, Hlavná 108/5
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 11.2.2014
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2