Kúpna zmluva č. 3/2017

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525

(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci č. 1:

meno a priezvisko	**Elena Kochanová r. Hoferková**
trvalý pobyt	Bošáca 609, 913 07 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	
číslo účtu	
IBAN	

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

a

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko	**Miloš Hoferka r. Hoferka**
trvalý pobyt	Bošáca 223, 91307 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	
číslo účtu	
IBAN	

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

Ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele ½ a Predávajúci č. 2. v podiele ½ , nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 1220/1 registra C-KN** orná pôda o výmere 809 m², zapísaná na LV č. 1185, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1220/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 534 m², zapísaná na LV č. 1185, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1220/5 registra C-KN** orná pôda o výmere 413 m², zapísaná na LV č. 1185, vlastnícky podiel 1/1

II. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/** za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti je vypočítaná súčtom výmer parciel, čo predstavuje **1756m²**, a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Celková cena za predmet zmluvy je 8.780,- € slovom osemtisícsedemstoosemdesiat eur.

3. Predávajúcemu č. 1. bude vyplatená ½ z celkovej ceny na bankový účet v tvare IBAN: [redacted], teda suma **4 390,- eur** slovom štyritisíc tristodeväťdesiat eur.

4. Predávajúcemu č. 2. bude vyplatená ½ z celkovej ceny na bankový účet v tvare IBAN: [redacted], teda suma **4 390,- eur** slovom štyritisíc tristodeväťdesiat eur

5. Sumy budú vyplatené najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

6. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.
2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.
5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálach, kde každý predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 24. januára 2017

Kupujúci:

[redacted]

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Predávajúci:

Kochanová Elena

[redacted]

Hoferka Miloš

[redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 14/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Elena Kochanová
r.č. [redacted]
bytom 305 64 Bošáca 609
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 24.1.2014
podpis [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 16/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Miloš Hoferka
r.č. [redacted]
bytom 305 64 Bošáca 423
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 24.1.2014
podpis [redacted]