Kúpna zmluva č. 12/2017

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len **„kupujúci"**)

a

Predávajúci:

meno a priezvisko	**Jozef Bradáč r. Bradáč**
trvalý pobyt	ul. Kmeťová č. 1283/13 Nové Mesto nad Váhom 915 01 SR.
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

(ďalej len „**predávajúci**")

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany"**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je parcela, ktorej vlastníkom je predávajúci v podiele 1/2, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 2692 registra E-KN** orná pôda o výmere 600 m², zapísaná na LV č. 2336.

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **0,20 cent/**za meter štvorcový, slovom dvadsať centov, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávanú nehnuteľnosť je vypočítaná výmerom parcely, čo predstavuje **300m²**, a vynásobená dohodnutou sumou 0,20 cento/m2. Celková cena za predmet zmluvy je 60,- € slovom šesťdesiat eur.

3. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do vlastných rúk predávajúcemu pri podpise zmluvy.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.
2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.
5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály. Z toho dva originály budú použité na návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

V Bošáci dňa 19.7.2017.

Kupujúci:

[redacted]

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Predávajúci:

Bradáč Jozef

[redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 144/2017
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Bradáč Jozef
r.č. [redacted]
bytom Kvetná 825/8 Bošáca pred tohom
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 19.7.2017
podpis [redacted]