Kúpna zmluva č. 10/2017

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525

(ďalej len **„Kupujúci“**)

a

Predávajúci:

meno a priezvisko	**Ján Mihala r. Mihala**
trvalý pobyt	Bošáca č. 215, 913 07, Bošáca SR.
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

a

meno a priezvisko	**Emília Mihalová r. Kaššovicová**
trvalý pobyt	Bošáca č. 215, 913 07, Bošáca SR.
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
občiansky preukaz č.	[redacted]

(ďalej len **„Predávajúci“**)

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Predávajúci sú vlastníkmi parciel v podiele 1/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 1208/1 registra C-KN** orná pôda o výmere 539 m², zapísaná na LV č. 212, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1208/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 375 m², zapísaná na LV č. 212, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1208/5 registra C-KN** orná pôda o výmere 346 m², zapísaná na LV č. 212, vlastnícky podiel 1/1

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti je vypočítaná súčtom výmer parciel, čo predstavuje **1260m^2**, a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Celková cena za predmet zmluvy je 6 300,- € slovom šesťtisíc tristo eur.

3. Kúpna cena bude prevedená prevodom na číslo účtu v tvare:
IBAN SK[redacted] predávajúceho najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.
4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

6. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že po vybudovaní inžinierskych sieti v lokalite Pod stráňami, má Predávajúci predkupné právo na odkúpenie jedného stavebného pozemku súmerne v lokalite za jeho terajším domom od Kupujúceho za cenu, ktorú budú tvoriť len priame náklady na vytvorenie zóny Pod stráňami pre individuálnu bytovú výstavbu. Priamymi nákladmi sa rozumie: odkúpenie pozemkov, vybudovanie ciest, chodníkov, verejného osvetlenia, plynovodu, vodovodu, elektriny, odkanalizovanie, odvodnenie komunikácii a ďalšie činnosti priamo súvisiace s realizáciou budovania individuálnej bytovej výstavby v obci Bošáca v lokalite Pod stráňami. Toto predkupné právo je prenositeľné na dedičov, alebo je možné ho preniesť na tretiu osobu po písomnom súhlase predávajúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnoch, kde predávajúci dostane dva originály a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 22. februára 2017

Kupujúci: Predávajúci:

OBEC BOŠÁCA [redacted] 2

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Mihala Ján
[redacted]

Mihalová Emília
[redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 47/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Mihalová Emília
r.č. [redacted]
bytom Bošáca 615
pred Obcou Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 22.2.2017
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 48/2014
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Mihala Ján
r.č. [redacted]
bytom Bošáca 615
pred Obcou Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 22.2.2017
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2