

Kúpna zmluva č. 8/2015

Predávajúci: Obec Bošáca, IČO: 00311430, Bošáca č. 254, 91307, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom

(ďalej len „**kupujúci**“)

Kupujúci: Róbert Mihala, rod. Mihala
dátum narodenia : [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Bošáca č. 685, 913 07, SR
a
Darina Mihalová, rod. Podhradská
dátum narodenia: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
bytom Bošáca č. 685, 913 07, SR

(ďalej len „**predávajúci**“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bošáca**, evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to: **CKN parcela č. 14938/17**, ostatné plochy o výmere 83 m², zapísaná na LV.č. 1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 3,62 €/m², celkom 300,- € slovom tristo eur, ktorá bola určená podľa znaleckého posudku č. 57/2015 zo dňa 27.04.2015. Tento prevod bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 81/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena bola vyplatená pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na nej potvrdzujú.

III.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

IV.

Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany obdržali.

V.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

VII.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

V Bošáci dňa 13.7.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Juráčkom

Róbert Mihala

Darina Mihalová

