Kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti č. 7/2016

Prvá zmluvná strana:

meno a priezvisko	Miloš Dedík rod. Dedík
trvalý pobyt	Trenčianske Bohuslavice
rodné číslo	
dátum narodenia	
občiansky preukaz č.	

Druhá zmluvná strana:

meno a priezvisko	Eva Dedíková rod. Machalová
trvalý pobyt	Trenčianske Bohuslavice
rodné číslo	
dátum narodenia	
občiansky preukaz č.	

Tretia zmluvná strana:

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce: Mgr. Daniel Juráček

sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525

Ďalej len spolu ako „Zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana sú vlastníkmi v 1/1 parciel:

- **a.** parcely č. **630** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 154, ako parc. registra “C“, záhrada o celkovej výmere 358 m^2,
- **b.** parcely č. **631** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 154, ako parc. registra “C“, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 182 m^2,
- **c.** parcely č. **632** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 154, ako parc. registra “C“, záhrada o celkovej výmere 389 m^2,
- **d.** parcely č. **633** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 154, ako parc. registra “C“, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m^2,

2. Tretia zmluvná strana je vlastníkom 1/1 parcely:
    a. parcely č. **14938/4** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", ostatná plocha o celkovej výmere 910 m^2,

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*".)

3. Prvá a Druhá zmluvná strana touto zmluvou predáva a Tretia zmluvná strana kupuje novovzniknuté parcely určené podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gs-F-342/2016 nasledovne:
    a. parcelu č. **631/2** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **12 m^2,** odčlenenú z parcely č. 631 uvedenej v čl. I. bode 1, písmena b) tejto zmluvy,
    b. parcelu č. **632/2** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **46 m^2,** odčlenenú z parcely č. 632 uvedenej v čl. I. bode 1, písmena c) tejto zmluvy,
    c. parcelu č. **633/2** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **20 m^2,** odčlenenú z parcely č. 633 uvedenej v čl. I. bode 1, písmena d) tejto zmluvy,
4. Tretia zmluvná strana touto zmluvou predáva a Prvá a Druhá zmluvná strana kupuje novovzniknuté parcely určené podľa geometrického plánu č. 43580718-S-Gs-F-342/2016 nasledovne:
    a. parcelu č. **14938/59** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **71 m^2,** odčlenenú z parcely č. 14938/4 uvedenej v čl. I. bode 2. písmena a) tejto zmluvy,
    b. parcelu č. **14938/60** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **2 m^2,** odčlenenú z parcely č. 14938/4 uvedenej v čl. I. bode 2. písmena a) tejto zmluvy,
    c. diel č. **12** parcely č. **631/3** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **19 m^2,** vytvorený z parcely č. 14938/4 uvedenej v čl. I. bode 2. písmena a) tejto zmluvy,

Čl. II.
Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca uznesením č. 105/2016 zo dňa 28.9.2016 určilo, že cena za 1 m^2 bude 20,- € pri kúpe aj predaji.
2. Zmluvné strany súhlasia s cenou 20,- € za 1 m^2 pri kúpe aj predaji pozemkov uvedených v predmete tejto zmluvy.
3. Prvá a Druhá zmluvná strana zaplatí Tretej zmluvnej strane za parcely uvedené v čl. I. bode 4., ktoré spolu tvoria **92 m^2** sumu **1840,- € (slovom tisícosemstoštyridsať eur).**
4. Tretia zmluvná strana zaplatí Prvej a Druhej zmluvnej strane za parcely uvedené v čl. I. bode 3., ktoré spolu tvoria **78 m^2** sumu **1560,- € (slovom tisícpäťstošesťdesiat eur).**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyplácať sumy uvedené v bodoch č. 3. a 4. čl. II. tejto zmluvy, ale Prvá a Druhá zmluvná strana zaplatí Tretej zmluvnej strane rozdiel súm z týchto bodov, čo predstavuje sumu **280,- € slovom dvestoosemdesiat eur.**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 280,- € zaplatí Prvá a Druhá zmluvná strana v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III.
Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy Prvá a Druhá zmluvná strana. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad predmetu prevodu tejto zmluvy zaplatí Prvá a Druhá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzených v čl. I. tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
    a. sú oprávnené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy disponovať.
    b. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
    c. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.
    d. vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
    e. hranice a stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.
Spoločné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 105/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2016 a Kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti č. 7/2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 106/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Tretia zmluvná strana zachová bočný vjazd na pozemok o šírke 4 metre. Tretia zmluvná strana súhlasí, aby Prvá a Druhá zmluvná strana, ako aj ďalší budúci majitelia nehnuteľnosti zabezpečili po odsúhlasení obcou Bošáca vjazd tak, že v ňom nebudú parkovať cudzie vozidlá.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Bošáca predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohy návrhov na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bošáci dňa 3. október 2016.

.....	.....	.....
Mgr. Daniel Juráček	Miloš Dedík	Eva Dedíková
starosta obce Bošáca	Prvá zmluvná strana	Druhá zmluvná strana
Tretia zmluvná strana		