# Kúpna zmluva č. 14/2017

## I. Zmluvné strany

**Kupujúci:**

| | |
|---|---|
| **Názov** | **Obec Bošáca** |
| **zastúpená starostom obce** | **Mgr. Daniel Juráček** |
| **sídlo** | Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca |
| **IČO** | 00311430 |
| **DIČ** | 2021091358 |
| **bankové spojenie** | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| **číslo účtu** | 1952 5202/0200 |
| **IBAN** | SK20 0200 0000 0000 1952 5202 |

(ďalej len „**Kupujúci**“ )

a

**Predávajúci č. 1:**

| | |
|---|---|
| **meno a priezvisko** | **Emília Ďuračková r. Sapáková** |
| **trvalý pobyt** | Cibislavská 1025,Bánovce nad Bebravou,95701,SR |
| **dátum narodenia** | [redacted] |
| **rodné číslo** | [redacted] |
| **občiansky preukaz č.** | [redacted] |

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“ )

a

**Predávajúci č. 2:**

| | |
|---|---|
| **meno a priezvisko** | **Ľudmila Brezulová r. Sapáková** |
| **trvalý pobyt** | Benková 6, Nové Mesto nad Váhom, 915 01, SR |
| **dátum narodenia** | [redacted] |
| **rodné číslo** | [redacted] |
| **občiansky preukaz č.** | [redacted] |

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“ )

Ďalej Predávajúci č. 1. a Predávajúci č. 2. spolu len ako **„Predávajúci“**

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako **„Zmluvné strany“**

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele $^{7}/_{24}$ a Predávajúci č. 2. v podiele $^{7}/_{24}$, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 5278 registra E-KN** záhrady o výmere 408 m², zapísaná na LV č.1776
   - **parcela č. 5279 registra E-KN** orná pôda o výmere 7299 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5286 registra E-KN** orná pôda o výmere 1537 m², zapísaná na LV č.1776
   - **parcela č. 5292 registra E-KN** záhrady o výmere 401 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5293 registra E-KN** orná pôda o výmere 3790 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5294 reg. E-KN** trvalé trávnaté porasty o výmere 557 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5295 registra E-KN** záhrady o výmere 201 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5296 registra E-KN** orná pôda o výmere 927 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5301 registra E-KN** orná pôda o výmere 4373 m², zapísaná na LV č. 1776
   - **parcela č. 5771 reg. E-KN** trvalé trávnaté porasty o výmere 3235 m², zapísaná na LV č. 1776

## II. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predávajú Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,- €**/ slovom dve eurá. Každému Predávajúcemu bude vyplatená suma 1,- euro.

2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do vlastných rúk Predávajúcemu č. 1 a Predávajúcemu č.2 pri podpise zmluvy.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

4. Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Kupujúci sa dohodli, že ku dňu podpisu zmluvy vysporiada Kupujúci daňovú povinnosť z minulosti za spomínaný predmet zmluvy v článku č. II. tejto zmluvy. To znamená, že obec Bošáca nebude od Predávajúcich žiadať zaplatenie dane z nehnuteľnosti za všetky minulé roky ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne, vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej

stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnoch, kde každý predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 25. september 2017.

Kupujúci: Predávajúci:

**Mgr. Daniel Juráček**
Starosta obce Bošáca

**Emília Ďuračková**

**Ľudmila Brezulová**

Podľa osvedčovacej knihy č. 203/2017
podpísal/a Ďuračková Emília
túto listinu [redacted]
r.č. [redacted]
bytom Československá 1025/5
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 26.9.2017
podpis [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č. 211/2017
podpísal/a Brezulová Ľudmila
túto listinu [redacted]
r.č. [redacted]
bytom Benkova 1265/16
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 28.9.2017
podpis [redacted]