Kúpna zmluva č. 04/2018

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Prima banka a.s.
číslo účtu	58 1187 7001/5600
IBAN	SK44 5600 0000 0058 1187 7001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci č. 1:

meno a priezvisko	**Ing. Ján Václavík r. Václavík**
trvalý pobyt	Bošáca 686, 913 07 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

a

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko	**Ján Trangel r. Trangel**
trvalý pobyt	Jozefa Cígera Hronského 1636/20, Bratislava 831 02 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

a

Predávajúci č. 3:

meno a priezvisko	**Ing. Anna Hasičková r. Žákovicová**
trvalý pobyt	Teplická 24/136, Piešťany 921 01 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	[redacted]
bankové spojenie	[redacted]
IBAN	[redacted]

(ďalej len „**Predávajúci č. 3**“)

Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 ďalej len ako „Predávajúci“
Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci č. 1. v podiele $^1/_4$, Predávajúci č. 2. v podiele $^1/_4$ a Predávajúci č. 3 v podiele $^1/_2$ nachádzajúce sa v katastrálnom území Bošáca, v obci Bošáca, evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV. č. 528 a to:
   - **parcela č. 1232/1 registra C-KN** orná pôda o výmere 474 m², zapísaná na LV č. 528
   - **parcela č. 1232/7 registra C-KN** orná pôda o výmere 294 m², zapísaná na LV č. 528
   - **parcela č. 1232/8 registra C-KN** orná pôda o výmere 86 m², zapísaná na LV č. 528
   - **parcela č. 1232/9 registra C-KN** orná pôda o výmere 83 m², zapísaná na LV č. 528
   - **parcela č. 1232/10 registra C-KN** orná pôda o výmere 215 m², zapísaná na LV č. 528

2. Predmetom tejto zmluvy sú taktiež parcely, ktorých vlastníkom je Predávajúci č. 3 v podiele $^1/_1$ nachádzajúce sa v katastrálnom území Bošáca, v obci Bošáca, evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV. č. 2527 a to:
   - **parcela č. 1232/2 registra C-KN** orná pôda o výmere 457 m², zapísaná na LV č. 2527
   - **parcela č. 1232/3 registra C-KN** orná pôda o výmere 286 m², zapísaná na LV č. 2527
   - **parcela č. 1232/6 registra C-KN** orná pôda o výmere 222 m², zapísaná na LV č. 2527

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. odsek 1. tejto zmluvy s nasledujúcim rozdelením. Parcela číslo: 1232/1 o výmere 474 m², 1232/7 o výmere 294 m² a 1232/10 o výmere 215 m² sa predáva za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur. Parcela číslo 1232/8 o výmere 86 m² a 1232/9 o výmere 83 m² sa predávajú za dohodnutú kúpnu cenu **1,70 €**/ za meter štvorcový, slovom jedno euro a 0,70 centov.

2. Cena za predávané nehnuteľnosti slúžiacich pre výstavbu rodinných domov z LV č. 528 je vypočítaná súčtom výmer parciel 1232/1, 1232/7, 1232/10, čo predstavuje 983m², a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Cena za časť predmetu zmluvy je 4.915,- € slovom štyritisíc deväťsto pätnásť eur.

3. Cena za predávané nehnuteľnosti pre inžinierske siete z LV č. 528 je vypočítaná súčtom výmer parciel 1232/8, 1232/9 čo predstavuje 169 m², a vynásobená dohodnutou sumou 1,70,- €. Celková cena za túto časť predmetu zmluvy je 287,30 € slovom dvestoosemdesiatsedem eur a 0,30 centov

4. Celková cena za predávané nehnuteľnosti z LV č. 528 je vypočítaná súčtom oboch konečných súm, čo predstavuje spolu sumu 5.202,30 slovom päťtisícdvestodva eur a 0,30 centov.

5. Cena za predávané nehnuteľnosti slúžiacich pre výstavbu rodinných domov z LV č. 2527 od Predávajúceho č.3 je vypočítaná súčtom výmer parciel 1232/2, 1232/3, 1232/6, čo predstavuje 965m², a vynásobené dohodnutou sumou 5,- €. Cena za túto časť predmetu zmluvy je 4.825,- € slovom štyritisíc osemstodvadsaťpäť eur.

6. Predávajúcemu č. 1. bude vyplatená $^1/_4$ z celkovej ceny za predávané nehnuteľnosti z LV č. 528 na bankový účet v tvare IBAN: [redacted] teda suma 1.300,57- eur slovom jedentisíctristo eur a 0,57 centov.

7. Predávajúcemu č. 2. bude vyplatená 1/4 z celkovej ceny za predávané nehnuteľnosti z LV č. 528 na bankový účet v tvare IBAN: SK[redacted]eda suma 1.300,57- eur slovom jedentisíctristo eur a 0,57 centov.

8. Predávajúcemu č. 3. bude vyplatená 1/2 z celkovej ceny za predávané nehnuteľnosti z LV č. 528 a celková cena za predávané nehnuteľnosti z LV č. 2527 na bankový účet v tvare IBAN: SK[redacted], teda suma spolu 7.426,15 € slovom sedemtisícštyristodvadsaťšesť a 0,15 centov.

9. Sumy budú vyplatené najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

10. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

6. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že po vybudovaní inžinierskych sieti v lokalite Pod Stráňami, má Predávajúci č. 3. predkupné právo na odkúpenie jedného stavebného pozemku od Kupujúceho za cenu, ktorú budú tvoriť len priame náklady na vytvorenie zóny Pod stráňami pre individuálnu bytovú výstavbu. Priamymi nákladmi sa rozumie: odkúpenie pozemkov, vybudovanie ciest, chodníkov, verejného osvetlenia, vodovodu, elektriny, odkanalizovanie, odvodnenie komunikácii a ďalšie činnosti priamo súvisiace s realizáciou budovania individuálnej bytovej výstavby v obci Bošáca v lokalite Pod stráňami. Toto predkupné právo je prenositeľné na dedičov, alebo je možné ho preniesť na tretiu osobu po písomnom súhlase Predávajúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnoch, kde každý Predávajúci dostane jeden originál a Kupujúci dostane tri originály.

V Bošáci dňa 19. apríl 2018.

Kupujúci:

[redacted]

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

OBEC BOŠÁCA
3

Predávajúci:

[redacted]

Ing. Ján Václavík

[redacted]

Ján Trangel

[redacted]

Ing. Anna Hasičková

Podľa osvedčovacej knihy č. 94/2018
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~)
túto listinu Ing. Ján Vaľanko
r.č. [redacted]
bytom Bošáca č.č. 196
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 19. 4. 2018
podpis

OBEC BOŠÁCA 3

Podľa osvedčovacej knihy č. 96/2018
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~)
túto listinu Ing. Kanócová Anna
r.č. [redacted]
bytom [redacted] 196/36
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 19. 4. 2018
podpis

OBEC BOŠÁCA 3

Podľa osvedčovacej knihy č. 97/2018
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~)
túto listinu Mgr. Ján Hanzel
r.č. [redacted]
bytom Bratislava, Kalač. 374 3141/85
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Bošáci, dňa 19. 4. 2018
podpis

OBEC BOŠÁCA 3

OBEC BOŠÁCA 3