Kúpna zmluva č. 02/2018

I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Prima banka a.s.
číslo účtu	58 1187 7001/5600
IBAN	SK44 5600 0000 0058 1187 7001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci č. 1:

meno a priezvisko	**Ľuboš Plesník r. Plesník**
trvalý pobyt	Krivosúd Bodovka č. 11, 913 11 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	

(ďalej len „**Predávajúci č. 1**“)

a

Predávajúci č. 2:

meno a priezvisko	**Blanka Plesníková r. Rozvadská**
trvalý pobyt	Krivosúd Bodovka č. 11, 913 11 SR
dátum narodenia	[redacted]
rodné číslo	
občiansky preukaz č.	

(ďalej len „**Predávajúci č. 2**“)

Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej len ako „Predávajúci“

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkmi sú Predávajúci v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č. 5941/1 registra E-KN** orná pôda o výmere 840 m², zapísaná na LV č. 3434 vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 5942/1 registra E-KN** záhrada o výmere 199 m², zapísaná na LV č. 3434 vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 5942/2 registra E-KN** záhrada o výmere 219 m², zapísaná na LV č. 3434 vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 5941/2 registra E-KN** orná pôda, zbytková výmera 50 m² z pôvodnej výmery 2297 m2, zapísaná na LV č. 3434 vlastnícky podiel 1/1
   - **novovzniknutá parcela č. 5941/16 registra C-KN** zastavaná plocha o výmere 930 m², odčlenená z parcely č. 5941/2 zapísaná na LV č. 3434 podľa geometrického plánu č. 43468608-111/17 zo dňa: 20.9.2017 úradne overené: Ing. Beáta Múčková, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,- €**/ slovom jedno euro, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do vlastných rúk Predávajúcemu pri podpise zmluvy.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

4. Kupujúci zaplatí geometrický plán potrebný pre odčlenenie časti parciel nachádzajúcich sa pod komunikáciou.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci sa svojim podpisom zaväzuje, že vydá súhlas na stavebné povolenie Predávajúcemu v rozsahu uvedenom v územnom rozhodnutí zo dňa: 2.10.2017 č. spisu A/2017/00802/Če. Predávajúci je povinný si splniť všetky ostatné povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona potrebné k vydaniu stavebného povolenia. V prípade nevydania uvedeného súhlasu k stavebnému povoleniu platnosť tejto kúpnej zmluvy zaniká a všetky parcely uvedené v tejto zmluve sa vrátia do vlastníctva predávajúceho za tú istú cenu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.

2. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

3. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

lastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o ovolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny dbor.

Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, budú Zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnoch, kde Predávajúci dostane dva originály a Kupujúci dostane tri originály.

V Bošáci dňa 9. február 2018.

Kupujúci:

Mgr. Daniel Juráček
Starosta obce Bošáca

Predávajúci:

Plesník Ľuboš

Plesníková Blanka

Podľa osvedčovacej knihy č. 22/2018
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Mesníková Klárka
r.č. [redacted]
bytom Kvetoslavov, Bočiarska 11
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť [redacted] preukázaná.
V Bošáci, dňa 9.2.2018
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 3

Podľa osvedčovacej knihy č. 23/2018
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu Mesník Ľubo
r.č. [redacted]
bytom Kvetoslavov, Bočiarska 11
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť [redacted] preukázaná
V Bošáci, dňa 9.2.2018
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 3

OBEC BOŠÁCA 3

OBEC BOŠÁCA 3