Kúpna zmluva o predaji nehnuteľnosti č. 02/2016

Prvá zmluvná strana:

meno a priezvisko	**Chalány Drahoslav**
trvalý pobyt	Rázusova 39, 902 01 Pezinok
rodné číslo	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]

Druhá zmluvná strana:

meno a priezvisko	**Chalány Erika, rod. Sovišová**
trvalý pobyt	Rázusova 39, 902 01 Pezinok
rodné číslo	[redacted]
dátum narodenia	[redacted]

Tretia zmluvná strana:

Obec Bošáca	
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom	
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525 202

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Prvá a druhá zmluvná strana je:
vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bošáca, vedenou Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 504, ako parc. registra "C", parc. č. 6312/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 234 m^2. Predmetom tejto zmluvy je diel č. 5 o výmere 8 m^2, geometrický plán č. 43580718-S-Gp-F-63/2016
2. Prvá a druhá zmluvná strana touto zmluvou predáva a Tretia zmluvná strana kupuje:
nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy

II.
Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Hodnota nehnuteľností uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na **1 EUR (slovom jedno euro) za uvedený diel č. 5 parcelu t.j. č. 6312/4.**
2. Kúpna cena bude po podpise tejto zmluvy v plnej výške podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy uhradená Treťou zmluvnou stranou.

III.
Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhy na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom bezodkladne po podpise zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bod 1. tejto zmluvy zaplatí Tretia zmluvná strana.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Správa katastra Nové Mesto nad Váhom rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) sú oprávnené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. tejto zmluvy disponovať.
b) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
c) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.
d) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
e) hranice a stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto zmluvy sa vzťahy medzi všetkými zmluvnými stranami k predmetu prevodu tejto zmluvy považujú za vysporiadané. Všetky zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky ohľadom vysporiadania vlastníckeho práva k parcele uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Bošáca predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Prvá a druhá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie, tretia zmluvná strana 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohy návrhov na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bošáci dňa 09.03.2016.

.....
Chalány Drahoslav
Prvá zmluvná strana

OBEC BOŠÁCA 1

.....
Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca
Tretia zmluvná strana

.....
Chalány Erika
Druhá zmluvná strana

Podľa osvedčovacej knihy č. 202016
podpísal (uznal, že svoj podpis)
túto listinu CHALÁNY DRAHOSLAV
r.č. [redacted]
bytom PEZINOK, JÁNOŠOVA 2774/39
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 09.03.2016
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 612016
podpísal (uznal, že svoj podpis)
túto listinu CHALÁNY ERIKA
r.č. [redacted]
bytom PEZINOK, JÁNOŠOVA 2774/39
pred Obcou Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná [redacted]
V Bošáci, dňa 09.03.2016
podpis [redacted]

OBEC BOŠÁCA 2