Kúpna zmluva č. 8/2017

Prvá zmluvná strana:

meno a priezvisko:	Miloš Bariný rod. Bariný
trvalý pobyt:	Bošáca 663, 913 07 Bošáca, Slovenská republika
rodné číslo:	[redacted]
dátum narodenia:	[redacted]
občiansky preukaz č.:	[redacted]

a

meno a priezvisko:	Zuzana Bariná rod. Koukalová
trvalý pobyt:	Bošáca 663, 913 07 Bošáca, Slovenská republika
rodné číslo:	[redacted]
dátum narodenia:	[redacted]
občiansky preukaz č.:	[redacted]

Druhá zmluvná strana:

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce: Mgr. Daniel Juráček

sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 19 525 202

Ďalej len spolu ako „Zmluvné strany"

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Druhá zmluvná strana je vlastníkom 1/1 parciel:
   a. parcely č. **729/1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 132 m2,
   b. parcely č. **731** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 245 m2
   c. parcely č. **732/1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 132 m2,

d. parcely č. **14938/7** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor na LV č. 1, ako parc. registra "C", ostatná plocha o celkovej výmere 189 m2.

2. Druhá zmluvná strana touto zmluvou predáva a Prvá zmluvná strana kupuje novovzniknuté parcely určené podľa geometrického plánu č. 11976454-S-Gp-F-505/2016 nasledovne:
   a. parcelu reg. C-KN, č. **729/3** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **3 m^2**, odčlenenú z parcely reg. C-KN, č. 729/1 uvedenej v čl. I. bode 1. písmena a) tejto zmluvy,
   b. parcelu reg. C-KN, č. **732/4** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Bošáca, obce Bošáca, o výmere **25 m^2**, odčlenenú z parcely reg. C-KN, č. 729/1 uvedenej v čl. I. bode 1. písmena a) tejto zmluvy, z parcely reg. C-KN, č. 731 uvedenej v čl. I. bode 1. písmena b) tejto zmluvy, z parcely reg. C-KN, č. 732/1 uvedenej v čl. I. bode 1. písmena c) tejto zmluvy a z parcely reg. C-KN, č. 14938/7 uvedenej v čl. I. bode 1. písmena d) tejto zmluvy.

(Nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 čl. I. sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*".)

Čl. II.
Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bošáca uznesením č. 14/2017 zo dňa 22.2.2017 určilo, že cena za predmet prevodu bude **1,-€**.
2. Zmluvné strany súhlasia s cenou uvedenou v tejto zmluve.
3. Prvá zmluvná strana zaplatí Druhej zmluvnej strane za parcely uvedené v čl. I. bode 2., ktoré spolu tvoria **28 m^2** sumu **1,- € (slovom jedno euro).**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 1,- € zaplatí Prvá zmluvná strana v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III.
Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípravu zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pripraví Druhá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy Prvá zmluvná strana. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad predmetu prevodu tejto zmluvy zaplatí Prvá zmluvná strana.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzených v čl. I. tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
   a. sú oprávnené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy disponovať.
   b. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
   c. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.
   d. vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam.
   e. hranice a stav nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.
Spoločné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 14/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.2.2017 a Kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti č. 8/2017 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bošáci uznesením č. 15/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.2.2017.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni zverejnenia.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na

webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Prvá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia zmluvy, druhá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohy návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bošáci dňa 19.4.2017

OBEC BOŠÁCA
2

.....

Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca
Druhá zmluvná strana

.....

Miloš Bariný
Prvá zmluvná strana

.....

Zuzana Bariná
Prvá zmluvná strana