Kúpna zmluva č. 03/2016

Kupujúci: Obec Bošáca, IČO: 00311430, Bošáca č. 254, 91307,
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci: PhDr. Šuchová Veronika, rod. Drobná
dátum narodenia : [redacted] r. č. [redacted]
bytom Bratislava, Kuklovská 23, SR , číslo účtu IK [redacted]
(ďalej len „**predávajúci**“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
parcela č. 2691 registra E-KN, orná pôda o výmere 598 m², zapísaná na LV č. 1703, vlastnícky podiel 1/1.

II. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,50- €/m², celkom 299,- €, slovom dvestodeväťdesiat deväť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Kúpna cena bude prevedená do troch dní po podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

III. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

3. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej vo schválení zmluvy obecným zastupiteľstvom.

5. V prípade neschválenia obecným zastupiteľstvom, sú účastníci povinný si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 1. apríla 2016.

Kupujúci:

[redacted]

Obec Bošáca
zastúpená starostom obce
Mgr. Daniel Juráček

Predávajúci:

[redacted]

PhDr. Šuchová Veronika