Kúpna zmluva č. 05/2018

I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

meno a priezvisko	**Ottava Rudolf, rod. Ottava**
trvalý pobyt	
rodné číslo	
dátum narodenia	
občiansky preukaz č.	
bankové spojenie	
číslo účtu	
IBAN	

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

2. **Kupujúci:**

Názov	**Obec Bošáca**
zastúpená starostom obce	**Mgr. Daniel Juráček**
sídlo	Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca
IČO	00311430
DIČ	2021091358
bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu	19 525 202/0200
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202

(ďalej len ako **„Kupujúci“**)

Ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany“**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca,** evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:
   - **parcela č.1217/1 registra C-KN,** orná pôda o výmere 382m², zapísaná na LV č. 1639, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1217/2 registra C-KN,** orná pôda o výmere 264m²,zapísaná na LV č. 1639, vlastnícky podiel 1/1
   - **parcela č. 1217/5 registra C-KN,** orná pôda o výmere 222m²,zapísaná na LV č. 1639, vlastnícky podiel 1/1

III. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok určených v tejto Kúpnej zmluve.

IV. Kúpna cena a finančné vysporiadanie

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €**/ za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.

2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti je vypočítaná súčtom výmer parciel, čo predstavuje 868 m^2, a vynásobená dohodnutou sumou **5,- €.**Celková cena za predmet zmluvy je **4 340,- €** slovom štyritisíctristoštyridsať eur.

3. Kúpna cena bude prevedená prevodom na účet predávajúceho najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom a schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom v Bošáci.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na tejto neviaznu žiadne ťarchy vecné bremená ani iné právne závady. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.

2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

3. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

4. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho meniť a doplniť túto zmluvu podľa požiadavky Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor, ak tento zistí chybu v písaní, počítaní alebo inú ktorá by tvorila prekážku na zápis, avšak nie je možné meniť predmet zmluvy a kúpnu cenu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.

2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – www.bosaca.sk, o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnoch, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 25. júla 2018.

Kupujúci: Predávajúci:

Mgr. Daniel Juráček
starosta obce Bošáca

Rudolf Ottava